

**Протокол**  
**Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости**  
**«Копцево»**

Дата проведения 10 октября 2020г

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А, Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Сухорукова Л.В., Саюков Р.Р.  
Аверкиева О.В..

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение вопроса об установке контрольного счетчика электроэнергии на улице владельцу участка № 336 Пятых В.И.
2. Рассмотрение вопросов о заключении прямых договоров между садоводами – потребителями электроэнергии и ООО «Энергосбыт Волга».
3. Разное

По первому вопросу заслушав председателя правления Агапкину М.А., которая доложила членам правления, что владелец участка № 336 Пятых В.И. отказывается устанавливать электрический счетчик на улице. При этом на участке постоянно ведутся какие-то работы с использованием электроэнергии – работает сварка, бетономешалка, осуществляется покос травы (возможно именно электрической газонокосилкой), освещается дом площадью 200 кв.м., а оплата поступает только за 150 кВт. Такое несоответствие вызывает подозрение, а отказ выносить счетчик для возможности контроля за достоверностью передаваемых и оплачиваемых показаний может говорить о заинтересованности скрывать реальный расход.

Выступил член правления Жаворонков С.Н. с предложением установить на участок № 336 контрольный счетчик электроэнергии за счет средств ТСН «Копцево», для возможности контроля потребленной и оплаченной электроэнергии, с последующим возмещением их владельцем данного участка. Если будет установлен факт превышения потребления над оплатой, то можно говорить о систематическом безучетном потреблении электроэнергии, что можно расценивать как кражу. В этом случае нужно будет вызвать владельца участка №336 Пятых В.И. на комиссию для решения вопроса о возмещении Саду недостающих сумм за электроэнергию согласно реальному потреблению.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить контрольный счетчик электроэнергии на улицу владельцу участка №336 Пятых В.И. за счет средств Сада, с последующим возмещением этих затрат в сумме 8 000 (восемь тысяч) руб. владельцем участка № 336 Пятых В.И.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в сентябре 2020г. за электроэнергию с садоводов опять недополучили 112 830 руб. Причины разные: кто-то не оплатил, кто-то оплатил частично из-за отсутствия денежных средств, кто-то оплатил вперед до дорожания электроэнергии, а пользуются сейчас. Всех учесть нет возможности, т.к. для этого нужно ходить по участкам, переписывать показания счетчиков, а потом вызванивать владельцев и приглашать прийти оплатить. И не факт, что придут и оплатят. Поэтому есть желание перевести всех садоводов на заключение прямых договоров с поставщиком электроэнергии - ООО «Энергосбыт Волга». Для этого нужно все объекты общего пользования перевести на отдельные счетчики, а это – освещение по Саду, две сторожки и видеонаблюдение. Примерные расчеты показали, что прокладка 13 км. СИП провода, крепления и оплата работ будет стоить 1 000 000 – 1 200 000 руб. Сейчас у Сада таких денег нет. Нужно включать данные работы в смету на следующий год и собирать отдельно.

Выступила член правления Аверкиева О.В. с предложением первоначально узнать, как будет Сад оплачивать электроэнергию после заключения прямых договоров – не будет ли организация-поставщик выставлять на Сад среднемесячные кВт за тех садоводов, которые не предоставили ежемесячные показания. Обязательно провести детальный и полный расчет возможных затрат и к следующему общему собранию внести все расходы в смету на 2021г. и тогда уже можно начинать заключать прямые договора.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Отложить заключение прямых договоров с садоводами до следующего собрания. Включить в смету затраты, связанные с вынесением на отдельный счетчик освещение по Саду, двух сторожек и видеокамеры.

По третьему вопросу член правления Потапов В.Е. просит садоводов пронумеровать уличные счетчики, и предлагает вынести электросчетчик на улицу владельцу участка №517 Шведчикову А.А., т.к. у него счетчик 1976года выпуска, который не верно показывает кВт, что может приводить к недоплатам за электроэнергию

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов


#### ПОСТАНОВИЛИ:


Вынести в ближайшие дни электросчетчик на улицу владельцу участка № 517 Шведчикову А.А.

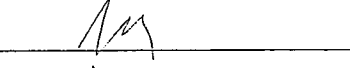
Председатель правления СТСН «КОПЦЕВО» /Агапкина М.А./ 

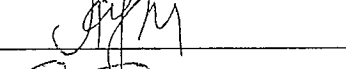


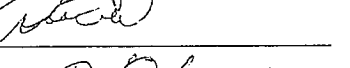
Члены правления:

/Жаворонков С.Н./ 

/Чубуков Н.А./ 

/Потапов Е.В./ 

/Сухорукова Л.В./ 

/Саюков Р.Р./ 

/Аветжиева О.В./ 