

Протокол
Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости
«Копцево»

Дата проведения 18 октября 2020г

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А., Жворонков С.Н., Потапов Е.В., Сухорукова Л.В., Саюков Р.Р., Аверкиева О.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса об оплате за электроэнергию владельца участка № 517 Шведчиков А.А.
2. Рассмотрение вопроса по заявлению старшей по линии о порче центральной дороги владельцами участка № 634 Островской М.П.
3. Разное

По первому вопросу заслушав председателя правления Агапкину М.А., которая доложила членам правления, что владелец участка № 517 Шведчиков А.А. вынес электросчетчик на опору на улицу, где за сутки на нем нагорело 14 кВт. Приняв эти данные за средние и рассчитав потребление за месяц получаем 420кВт (14кВт*30дней), а это 1 768,20руб (420кВт*4,21руб) в месяц к оплате за потребленное электричество. При этом сам Шведчиков А.А. в год платит за 200кВт., т.е. выявлено систематичное безучетное потребление электроэнергии.

Председатель правления Агапкина М.А. предлагает произвести перерасчет за последние 9 месяцев исходя из средних показаний уличного счетчика, а именно:

420кВт * 6 мес. = 2520кВт*4,21 = 10 609,20 руб.

100кВт * 3 мес. = 300кВт * 4,21 = 1263руб

Итого 11 872,20 руб – доплатить за 9 мес. 2020г.

Доплатить за 2019год за электроэнергию 6 102,54 руб.

Всего доплатить за потребленную электроэнергию за 2019 и 9 месяцев 2020г. сумму 18 000 руб.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Владельцу участка № 517 Шведчикову А.А. оплатить за потребленную электроэнергию за 2 года сумму 18 000 (восемнадцать тысяч) руб. до 30 ноября 2020г.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что поступили сведения от старшей по 19 линии Егоровой М.В. о том, что к владельцу участка № 634 Островской М.П. приезжала бетономешалка и на повороте на 19 линию испортила асфальтированную дорогу. Владелец участка № 634 Островская М.В. согласилась отремонтировать испорченную дорогу в апреле-мае 2021г., т.к. под зиму нет смысла проводить ремонтные работы., а также предложила взимать плату за въезд большегрузного транспорта

Выступил член правления Чубуков Н.А. с предложением обязать садоводов, заказывающих большегрузные машинами или строительную технику встречать и провожать их, чтобы минимизировать вероятность повреждения общественного имущества., т.к. охрана или председатель не обязаны следить за действиями каждого садовода. Однако, если повреждение все же удалось избежать – произвести ремонт за свой счет.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Вынести на Общее собрание вопрос о взимании платы с большегрузного транспорта и строительной техники.

По третьему вопросу председатель правления Агапкина М.А. попросила всех членов правления, кто еще не заплатил членские и целевые взносы оплатить 50% от сметы до 31 декабря 2020г. , а так же донести до садоводов, что взносы и платежи за электроэнергию надо вносить своевременно.

Председатель правления ТСН «Общество собственников недвижимости «Сад Копцево» /Агапкина М.А./



Члены правления:

/Жаворонков С.Н./

/Чубуков Н.А./

/Потапов Е.В./

/Сухорукова Л.В./

/Саюков Р.Р./

/Аверкиева О.В./