

**Протокол**  
**Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости**  
**«Копцево»**

Дата проведения 19 декабря 2020г

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А., Потапов Е.В., Сухорукова Л.В., Саюков Р.Р. Аверкиева О.В..

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение вопроса об увольнении вахтеров в количестве 3х человек
2. Рассмотрение вопроса об оплате за электроэнергию владельца участка №436 Мироновой Г.П
3. Рассмотрение вопроса об увеличении заработной платы за дополнительный объем <sup>РАБОТ</sup> вахтеру Коледенкову А.В. в сумме 2 000 руб в месяц.

По первому вопросу заслушав председателя правления Агапкину М.А., о том что в ноябре месяце приемы не проводились, т.к. они с бухгалтером лежали в больнице с коронавирусом. Садоводы не оплачивали членские взносы и не вносили оплату за электроэнергию, т.к. ждали возобновления приемов, чтобы провести оплаты по эквайрингу. В результате 29 ноября 2020г. сад оплатил за электроэнергию 48 812 руб., а садоводы оплатили 133 000 руб. Разница 315 812 руб, которую покрыть нечем. Кроме того нужно выплачивать заработную плату вахтера, дворнику, электрику, бухгалтеру, председателю, оплачивать интернет, тревожную кнопку, вывоз бытовых отходов, платить налоги. Скоро выпадет снег и нужны будут деньги на чистку дороги. Расходы большие, а многие садоводы еще не оплатили членские взносы. Звонки садоводам, с просьбой ускорить оплату членских взносов не дает нужного результата, т.к. из-за эпидемиологической обстановки не у всех есть возможность сейчас платить.

Через две недели придет очередь оплачивать электроэнергию, потребленную Садам за декабрь, а сколько будет до этого собрано и хватит ли средств для оплаты – большой вопрос. А если мы не сможем оплачивать электроэнергию то Сад отключат за неуплату и всем придется разъезжаться по домам

Исходя из вышесказанного предлагаю: сократить 3х вахтеров. Сейчас по Саду установлены идеокамеры, что облегчает работу вахтеров по отслеживанию воров, а значит можно оставить по 1 человеку в смену в сторожке на въезде, где шлагбаум, с окладом 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. в месяц. Таким образом у нас останется 4 вахтера на полной ставке и один подменный на полставки в месяц. Предпочтительнее предлагаю брать с мая 2021г., когда приедет основная часть садоводов и нагрузка на вахтеров возрастет, а дальше будем смотреть как вахтеры будут справляться.

Рассчитываю, что это поможет нам высвободить дополнительные денежные средства для оплаты электроэнергии и неотложных нужд Сада до Общего собрания.

Выступил член правления Саюков Р.Р. в поддержку предложения по сокращению вахтеров, т.к. год действительно не простой – многие не работают, кто-то болеет, тратят деньги на лекарства и нет возможности оплатить членские взносы. Конечно надо продолжать обзванивать садоводов, что бы они платили взносы хотя бы частями, но этого может быть недостаточно, а сокращение 3-х вахтеров высвободит пусть не значительную, но постоянную сумму, которая пойдет на оплату нужд Сада.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Уволить 3-х вахтеров. Оставить 4-х вахтеров по одному человеку в смену с окладом 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. в месяц и одного вахтера подменным на полставки с мая 2021г.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что владелец участка № 436 Мироманова Г.П. платит за электроэнергию 500 руб. в месяц – это 134 кВт. Выносить электросчетчик на улицу она не хочет, а есть подозрения, она платит просто фиксированную сумму, а не по показаниям счетчика, а значит есть вероятность превышения потребления над оплатой. В доме владельца участка есть несколько комнат, в которых нужно поддерживать комфортную для проживания температуру, однако печь топят редко, а значит пользуются обогревателями. Кроме этого санузел с душевой кабиной находится в доме, а значит воду качают и греют. Исходя из вышесказанного предлагаю в ближайшее время членам правления и электрику присоединиться ко мне и посетить дом владельца участка №436 Миромановой Г.П. с целью подтверждения правильности предоставления показаний счетчика и оплаты за потребленную электроэнергию, а также еще раз попросить вынести электрический счетчик на улицу на столб.

Выступил член правления Аверкиева О.В. подтверждая на собственном опыте, что дом из 2-х комнат, в котором есть туалет и душ не может расходовать в зимнее время 134 кВт в месяц. А значит либо есть факт безучетного потребления электроэнергии, либо счетчик работает не верно. Поэтому нужно проверять таких садоводов, иначе Сад и дальше будет недобирать за электроэнергию. Кроме этого надо и дальше убеждать выносить электросчетчики на улицу, чтобы была возможность оперативно отслеживать недобросовестных садоводов, которые в попытках сэкономить оплачивают не весь потребленный объем, а только его льготную часть, оставляя остаток на следующий месяц и включая его опять в льготную часть. Например – было израсходовано 159 кВт за месяц, оплачивают 100 кВт по льготной цене 3,53 руб, а оставшиеся 59 кВт оставляют на следующий месяц и опять оплачивают их по 3,53 руб, в то время как эти 59 кВт Сад платит по 4,21 руб. И это не единичные случаи, которые приводят к недостатке в кассе Сада.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Проверить электросчетчик владельца участка №436 Миромановой Г.П. и вынести электросчетчик на улицу на столб, в связи с возникшими вопросами о соответствии оплаты реальному потреблению электроэнергии.

По третьему вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в связи с сокращением штата, а именно - увольнением 3-х вахтеров, нужно будет назначить ответственного за содержание собаки. В обязанности будет входить приготовление еды, кормление и выгуливание 3 раза в день ежедневно. Предлагаю с 01 января 2021 года назначить ответственным вахтера Коледенкова А.В. с доплатой 2 000 руб. в месяц.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

С 01 января 2021г. доплачивать 2 000 (две тысячи) руб. вахтеру Коледникову А.В. за дополнительный объем работ, связанные с содержанием собаки к основной заработной плате. В итоге заработная плата за месяц у Коледникова А.В. составит 17 000 (семнадцать тысяч) руб.

Председатель правления СТСН «Копцево» /Агапкина М.А./



Члены правления:

/Чубуков Н.А./

/Потапов Е.В./

/Сухорукова Л.В./

/Саюков Р.Р./

/Аверкиева О.В./