

**Протокол**  
**Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости**  
**«Копцево»**

Дата проведения 21 июня 2020г

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Сухорукова Л.В., Аверкиева О.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня**

1. Доклад председателя правления о заочном голосовании членов СТСН «Копцево».
2. Рассмотрение вопроса об оплате по счетчикам за электроэнергию.
3. О проведении порядка выброса бытовых отходов в мусорные платформы.
4. Объем работ на 2020год.
5. Разное

По первому вопросу заслушав председателя правления Агапкину М.А., которая доложила членам правления, что 10 июня 2020года закончилось заочное голосование членов СТСН «Копцево» со следующими результатами:

1. За продление полномочий председателя правления Агапкиной М.А. сроком на 5 лет проголосовали из 425-ти садоводов:  
«ЗА» - 412 человек, «ПРОТИВ» - 6 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 человек.  
Принято большинством голосов.

2. За членов правления проголосовали из 425-ти садоводов:  
«ЗА» - 397 человек, «ПРОТИВ» - 8 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 человек.  
Принято большинством голосов:

-Состав членов правления: Чубуков Н.А (уч-к №47), Жаворонков С.Н. (уч-к №237), Саюков Р.Р. (уч-к №516), Сухорукова Л.В. (уч-к №519), Потапов Е.В. (уч-к № 463), Аверкиева О.В. (уч-к №522)  
– принята в правление на место Поповой Л.Ф. (уч-к №626).

-Состав членов ревизионной комиссии большинством голосов остался прежний:  
Председатель ревизионной комиссии –Морозова Е.В. (уч-к №242)  
Члены ревизионной комиссии: Курманова Л.И. (уч-к №584), Павловская Т.Н. (уч-к №332)

3. Принята большинством голосов Смета на 2020г.:  
-Членские взносы решено брать с одной сотки в размере 910руб.  
- За охрану установлены взносы в размере 3300руб. с участка, при наличии на нем жилого строения «Дома», 500руб. с участка при наличии на нем нежилого строения «Сарая»  
-Целевые взносы в размере 2700руб., из них: благоустройство речки -1500руб, устройство видеокамер на территории Сада -1000руб., ямочный ремонт дороги – 200руб.
4. Все пункты в бюллетенях заочного голосования членов СТСН «Копцево» были приняты большинством голосов.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что большинство садоводов, в связи с пандемией covid-19, приехали семьями жить в Сад, где удаленно работают и учатся дети, что повлекло за собой увеличение потребления электроэнергии и объемов выбрасываемого мусора, на что Сад не рассчитывал и не заложил в Смету на 2020г. Председателем Агапкиной М.А. были произведены расчеты поступивших денежных средств за электроэнергию в апреле, мае и июне 2020г., учтены уплаты за потребленную электроэнергию.

Садом и выявлены следующие расхождения:

-за апрель 2020г. садоводы внесли за потребленную электроэнергию – 221 894,32 руб. Сад оплатил поставщику – 531 664руб. Не добрали -309 769,68руб.

-за май 2020г. садоводы внесли за потребленную электроэнергию – 457 887,87 руб. Сад оплатил поставщику – 626 920руб. Не добрали -169 032,13руб.

-за июнь 2020г. садоводы внесли за потребленную электроэнергию – 514 235,94 руб. Сад оплатил поставщику – 545 272руб. Не добрали -31 036,06руб.

ИТОГО за 3 месяца не добрали 509 837,87руб.

Председатель Агапкина М.А. сообщила, что она ходит с электриком по участкам, обзванивает садоводов с напоминаниями о необходимости своевременно оплачивать за свет.

Выступил член правления Жаворонков С.Н (уч-к №237) с предложением: отключать тех, кто не оплачивает своевременно за потребленную электроэнергию и при этом не вынес электрический счетчик на улицу. Ранее было принято решение на общем собрании вынести всем садоводам электрические счетчики на улицу на опоры линий электропередач. Это решение нужно выполнять, т.к. это позволит контролировать потребление и предотвратить потребление в обход электросчетчика.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

По третьему вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в Смету заложен вывоз мусора на год в размере 130 платформ по цене 4200рублей за одну платформу, т.е. на год сумма 546 000руб. Однако уже сейчас сад вывозит по 28 платформ в месяц вместо 15 как в прошлые годы. Причина – увеличение количества садоводов и времени их пребывания в связи с пандемией covid-19. Садоводы не привыкли ничего утилизировать на своих участках и вывозят в контейнеры все, включая бумагу, картон, предметы мебели, сухие ветки, кусты, траву и т.д.

Выступил член правления Сухорукова Л.В. с предложением членам правления и старшим по линиям дежурить у мусорной площадки и разяснять садоводам, что вывоз мусора – это дорого, нужно учиться его сортировать и выносить в контейнер только то, что невозможно утилизировать на своем участке.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

По четвертому вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что нужно срочно начинать ремонт центральной дороги. Когда составляли Смету была учтена 61 яма, заделать асфальтом которые планировали уложиться в 105 000рублей , что и заложили в смету. На сегодняшний день количество ям увеличилось и их размер так же вырос. Теперь заделать их асфальтом подрядчик готов за 146 321 рубль. Таким образом стоимость работ возросла на 41 321рублей. Эту разницу нет возможности покрыть, уменьшив работы по другим статьям Сметы.

Выступил член правления Чубуков Н.А. с предложением собрать еще одно общее собрание членов Сада и поставить вопрос о дополнительных взносах (доборе) на ремонт дороги, уличное освещение и потери электроэнергии.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

Так же в Смете работ на 2020год заложено обустройство речки, которое нужно уже начинать, т.к. такие работы можно проводить только в теплое время года. Для этого члены правления должны доносить до садоводов о необходимости внесения членских взносов как можно раньше, не дожидаясь осени или зимы.

По пятому вопросу член правления Аверкиева О.В. выступила с предложением к членам правления оказать посильную помощь в работе председателя Агапкиной М.А в части работы с садоводами – доносить до них необходимость своевременной уплаты членских взносов и необходимости ежемесячно платить за потребленную электроэнергию, агитировать за отдельный сбор мусора и максимальную его утилизацию на собственных участках (компостировать растительные остатки, траву, листву; сжигать ветки, бумагу или собирать ее и сдавать как макулатуру.), а так же по возможности проходится по линиям, дабы своевременно заметить посторонних.

Все одобрили это предложение единогласно.

Председатель правления СТСН «Копцево» \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

Члены правления:

- /Жаворонков С.Н./ \_\_\_\_\_
- /Чубуков Н.А./ \_\_\_\_\_
- /Потапов Е.В./ \_\_\_\_\_
- /Сухорукова Л.В./ \_\_\_\_\_
- /Аверкиева О.В./ \_\_\_\_\_