

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СТСН «КОПЦЕВО»

Форма проведения: заочная

Место проведения (адрес): СТСН «Копцево».

Время начала голосования: 09 мая 2020 года

Время окончания голосования: 23 час. 59 мин. 09 июня 2020 года.

На момент проведения собрания зарегистрировано 629 членов СТСН «Копцево», приняли участие 425 членов, что подтверждается бюллетенями для голосования в количестве 425 штук (приложение № 6) и составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов членов СТСН «Копцево».

Подсчет голосов произведен 10 июня 2020 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 30 минут в помещении сторожки СТСН «Копцево».

Кворум имеется, собрание правомочно для принятия вопросов повестки собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем общего собрания Агапкиной М.А., секретарем общего собрания членов товарищества СТСН «Копцево» Чубукова Н.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Избрание председателем товарищества СТСН «Копцево» Агапкиной Марии Алексеевны сроком на 5 лет.
3. Избрание членов правления товарищества СТСН «Копцево» в составе: Саюков Р.Р., Поталов Е.В., Чубуков Н.А., Сухорукова Л.В., Жаворонков С.Н., Аверкиева О.В.
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2020 год, определение размера членских и целевых взносов за 2020 год: 910 руб. с 1 сотки и плюс Охрана: 3 300 руб. со строения «Дома»; со строения «Сараи» Охрана - 500 руб., Целевые взносы - 2 700 руб., а также срока внесения платы – до 30 апреля 2021 года.
5. Прием граждан в члены товарищества СТСН «Копцево», исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка СТСН "Копцево".
7. Утверждение вопроса по сделке по купле-продаже объекта недвижимости: «Сооружения», назначение: нежилое, 7.7., протяженность 9901 м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское сельское поселение, д. Копцево, СНТ "Копцево".

Первый вопрос повестки дня.

Избрание председателем общего собрания Агапкиной М.А., секретарем общего собрания членов товарищества СТСН «Копцево» Чубукова Н.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предложено избрать председателем общего собрания Агапкину М.А., секретарем Чубукова Н.А. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 414 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СТСН «Копцево» Агапкину М.А., секретарем общего собрания Чубукова Н.А. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Второй вопрос повестки дня.

Избрание председателем товарищества СТСН «Копцево» Агапкиной Марии Алексеевны сроком на 5 лет.

По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено избрать председателем товарищества СТСН «Копцево» Агапкину Марию Алексеевну сроком на 5 лет. **Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 412 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем товарищества СТСН «Копцево» Агапкину Марию Алексеевну сроком на 5 (пять) лет, уполномочив ее на согласование границ земель общего пользования от имени СТСТ «Копцево» с правом подписи всех видов документов (земельных, налоговых, банковских, кассовых и других).

Третий вопрос повестки дня.

Избрание членов правления товарищества СТСН «Копцево» в составе: Саюков Р.Р., Потапов Е.В., Чубуков Н.А., Сухорукова Л.В., Жаворонков С.Н., Аверкиева О.В.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания предложено избрать членов правления товарищества СТСН «Копцево» в составе: Саюков Р.Р. (участок № 516), Потапов Е.В. (участок № 463), Чубуков Н.А. (участок № 47), Сухорукова Л.В. (участок № 519), Жаворонков С.Н. (участок № 237), Аверкиева О.В. (участок № 522). Также предложено утвердить ревизионную комиссию сроком на 5 лет в следующем составе: председатель Морозова Е.В.

(участок №242), члены ревизионной комиссии: Курманова Л.И. (участок № 584), Павловская Т.Н. (участок № 332). Освободить членов правления товарищества и ревизионной комиссии от уплаты членских взносов в размере 50%.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 412 голос, «ПРОТИВ» - 8 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 голоса.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать членов правления товарищества СТСН «Копцево» в составе: Саюков Р.Р. (участок № 516), Потапов Е.В. (участок № 463), Чубуков Н.А. (участок № 47), Сухорукова Л.В. (участок № 519), Жаворонков С.Н. (участок № 237), Аверкиева О.В. (участок № 522). Распределить обязанности среди членов правления следующим образом: Саюков Р.Р. и Чубуков Н.А. – ответственные за осуществление контроля за порядком на территории СТСН «Копцево»; Сухорукова Л.В. – ответственная за ведение реестра членов СТСН «Копцево»; Потапов Е.В. – осуществляет контроль за электрическими счетчиками, чистотой на территории товарищества, в том числе и контейнерной площадки; Жаворонкова С.Н., Аверкиева О.В. – ответственные по сбору членских взносов и разъяснительной работе с должниками. Утвердить ревизионную комиссию сроком на 5 лет в следующем составе: председатель Морозова Е.В. (участок № 242), члены ревизионной комиссии: Курманова Л.И. (участок № 584), Павловская Т.Н. (участок № 332).

Освободить членов правления и ревизионной комиссии СТСН «Копцево» от уплаты членских взносов на 50%.

Четвертый вопрос повестки дня.

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2020 год, определение размера членских и целевых взносов за 2020 год: 910 руб. с 1 сотки и плюс Охрана: 3 300 руб. со строения «Дома»; со строения «Сараи» Охрана - 500 руб., Целевые взносы - 2 700 руб., а также срока внесения платы – до 30 апреля 2021 года.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить приходно-расходную смету товарищества СТСН «Копцево» на 2020 год, определение размера членских и целевых взносов за 2020 год: 910 руб. с 1 сотки и плюс Охрана: 3 300 руб. со строения «Дома»; со строения «Сараи» Охрана - 500 руб., Целевые взносы - 2 700 руб., а также срока внесения платы – до 30 апреля 2021 года (план работ на 2020 год и смета прилагаются, приложение 1, 2)

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 392 голоса, «ПРОТИВ» - 20 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества ТСН «Копцево» на 2020 год, определение размера членских и целевых взносов за 2020 год: 910 руб. с 1 сотки и плюс Охрана: 3 300 руб. со строения «Дома»; со строения «Сараи» Охрана - 500 руб., Целевые взносы - 2 700 руб., а также утвержден срока внесения платы взносов – до 30 апреля 2021 года

Пятый вопрос повестки дня.

Прием граждан в члены товарищества ТСН «Копцево», исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, а также принять граждан в члены товарищества ТСН «Копцево» и исключить граждан из числа членов товарищества.

В связи с продажей участков исключить из членов ТСН «Копцево»:

1. Баклякова Юлия Мстиславовна (участок № 618).
2. Бочарова Елена Владимировна (участок № 637)
3. Яковлев Сергей Николаевич (участок № 571)
4. Гаранина Раиса Ивановна (участок № 76)
5. Карандашов Константин Михайлович (участок № 172)
6. Журавкина Людмила Сергеевна (участок № 529)- в связи с наследством
7. Ефремов Николай Владимирович (участок № 606) – в связи с наследством
8. Скриба Александр Николаевич (участок № 550)
9. Морозова Елена Валентиновна (участок № 256)
10. Коробаева Елена Николаевна (участок № 88)
11. Волгина Елена Дамировна (участок № 364)

Принять в члены садоводческого товарищества, и закрепить садовые участки:

1. Гречишкина Инна Александровна (участок № 618)
2. Ефремова Анна Николаевна (участок № 606)
3. Егорова Галина Викторовна (участок № 637)

4. Андреев Николай Николаевич (участок № 571)
5. Батырова Зульфия Салайдиновна (участок № 76)
6. Котеленец Григорий Дмитриевич (участок № 172)
7. Бошкатов Алексей Владимирович (участок № 529)
8. Миловидова Елена Валентиновна (участок № 550)
9. Рогожникова Лариса Евгеньевна (участок № 256)
10. Жуковская Ирина Ивановна (участок № 88)
11. Горбунов Алексей Александрович (участок № 364)

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 405 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвержден порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, а также принять граждан в члены товарищества СТСН «Копцево» и исключить граждан из числа членов товарищества, согласно вышеуказанному списку.

Шестой вопрос повестки дня.

Утверждение Правил внутреннего распорядка СТСН "Копцево".

По шестому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить Правила внутреннего распорядка СТСН «Копцево», с которыми члены товарищества могут ознакомиться на сайте товарищества или на доске объявлений. (приложение №)

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 406 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Правила внутреннего распорядка СТСН «Копцево».

Седьмой вопрос повестки дня.

Утверждение вопроса по сделке по купле-продаже объекта недвижимости: «Сооружения», назначение: нежилое, 7.14, протяженностью 9901 м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское сельское поселение, д. Копцево, СНТ "Копцево".

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить вопрос по сделке по купле-продаже объекта недвижимости: «Сооружения», назначение: нежилое, 7.7., протяженностью 9901 м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское сельское поселение, д. Копцево, СНТ "Копцево", а именно построенный за счет средств садоводов в 2013 году газопровод среднего давления передать любым способом (купле-продажи, дарения) Акционерному обществу «Газпромгазораспределение Владимир».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 382 голосов, «ПРОТИВ» - 17 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: утвердить вопрос по сделке по купле-продаже или дарения объекта недвижимости: «Сооружения», назначение: нежилое, 7.7., протяженностью 9901 м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское сельское поселение, д. Копцево, СНТ "Копцево", а именно построенного за счет средств садоводов в 2013 году газопровода среднего давления Акционерному обществу «Газпромгазораспределение Владимир».

Приложение:

1. План работ на 2020 год.
2. Смета расходов на 2020 год.
3. Правила внутреннего распорядка СТСН «Копцево».
4. Список зарегистрированных членов СТСН «Копцево»
5. Список членов СТСН «Копцево», принявших участие в голосовании.
6. Решения (бюллетени) членов СТСН «Копцево» в количестве 425 штук.

Председатель собрания

Секретарь собрания:



Агапкина М.А.

Чубуков Н.А.

Протокол составлен 10 июня 2020 года