

Акт  
ревизионной комиссии по финансовой деятельности  
СТСН «Копцево»  
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.  
(12 месяцев)

д.Копцево, Владимирская область,

01 марта 2021г.

Ревизионная комиссия СТСН «Копцево» в составе: Председателя ревизионной комиссии Морозовой Е.В.

Члены ревизионной комиссии: Курманова Л.И., Павловская Т.Н.

Проведена проверка в присутствии председателя Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Копцево» Агапкиной М.А. и бухгалтера Шмельковой Н.А. за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Проверка проводилась с 01.02.2021 по 01.03.2021 г.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СТСН «Копцево» включала в себя:

- проверка состояния финансовой документации и правильности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- проверка доходов и расходов СТСН «Копцево» за 2020 г. и соответствия их утвержденной смете;
- анализ бухгалтерского баланса СТСН на 31 декабря 2020года.

На проверку представлены следующие бухгалтерские документы за 2020 г.:

- Уставные документы СТСН «Копцево»
- протокол общего собрания 2020 года от 09.06.2020 г.
- протоколы заседаний правления
- смета на 2020 год

- штатное расписание, должностные инструкции,
- списки должников по членским взносам,
- документы движения по расчетному счету,
- кассовая книга,
- авансовые отчеты,
- кадровые приказы,
- ведомости на выплату заработной платы,
- хозяйственные договоры,
- документы на приобретение товаров, работ, услуг,
- акты выполненных работ,
- ведомость учета приобретенных материалов,
- бухгалтерские регистры,
- налоговые декларации за 2020г.,
- расчеты по страховым взносам за 2020г.,
- бухгалтерский баланс.

**1. В ходе проверки установлено:**

1. Площадь земельных участков нашего СТСН, принадлежащих членам общества составляет 4972 соток. Из расчета 910 рублей за сотку, как было принято на общем собрании 2020 года. Членские взносы по смете составили 6 272 645,08 рублей, целевые взносы по смете составили 1 458 821,00 рублей. Нарушений не установлено.

Данные по статьям собранных взносов составляют (доходы, расходы):



№ п/п	Наименование статей	Предусмотрено сметой (руб.)	остаток средств на 01.01.2020 г. руб.	Фактически поступило (руб.)	израсходовано средств (руб.)	остаток средств на 31.12.2020 г. (руб.) (+ -)
<b>КАССА</b>						
1.	Собрано членских взносов		41 913,16	1 000,00		
	С корпоративной карты в кассу			130 000,00 *		
	Общехозяйственные расходы				145 152,45	27 760,71
<b>БАНК</b>						
2.	Поступило взносов садоводов на р/счет		2 492 338 ,50	11 149 698,03		
	Общехозяйственные расходы				11 408 484,41	2 103 552,12
	С корпоративной карточки в кассу				130 000,00 *	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2 534 251,66</b>	<b>11 150 698,03</b>	<b>11 553 636,86</b>	<b>2 131 312,83</b>
Примечание: (*В приход, расход не входят)						
<i>Для справки:</i>						
<i>Принято от садоводов через эквайринг(по чекам, и на расчетный счет) - 11 315 033,18 руб.</i>						
<i>Расходы по эквайрингу -165 335,15 руб.( сумма по смете 150 000,00 руб.)</i>						
<i>Зачислено взносов в на расчетный счет СТСН - 11 149 698,03 руб.</i>						

<i>По статьям:</i>						
№ п/п	Наименование статей	Предусмотрено сметой (руб.)	остаток средств на 01.01.2020 г. руб.	Фактически поступило (руб.)	израсходовано средств (руб.)	остаток средств на 31.12.2020 г. (руб.) (+ -)
			<b>По статьям:</b>			
<b>1.</b>	<b>Годовые взносы, в том числе:</b>	<b>1 819 090,08</b>	<b>633 916,31</b>	<b>1 679 915,45</b>	<b>1 973 335,76</b>	<b>340 496,00</b>
1.1.	Услуги	659 090,08			347 115,19	
1.2.	Хозяйственные расходы	80 000,00			62 384,98	
1.3.	Отчисления в ФОТ	1 000 000,00			1 035 049,13	
1.4.	НДФЛ				450 386,46	
1.5.	Земельный налог	80 000,00			78 400,00	
<b>2.</b>	<b>Экология</b>	<b>660 643,20</b>	<b>539 842,06</b>	<b>610 104,00</b>	<b>609 389,12</b>	<b>540 556,94</b>
<b>3.</b>	<b>Дорога</b>	<b>70 500,00</b>	<b>Перерасход 132 915,90</b>	<b>66 106,75</b>	<b>30 500,00</b>	<b>Недобор средств минус 97 309,15</b>
<b>4</b>	<b>Итого эл.энергия</b>		<b>803 631,88</b>	<b>4 368 401,64</b>	<b>4 556 379,14</b>	<b>615 654,38</b>
4.1.	Потери	388 409,80		358 696,45		
4.2.	По эл.счетчикам		минус 602 023,22	4 009 705,19	4 556 379,14	Недобор средств минус 187 977,50
4.3.	Неучтенная эл.энергия по Акту «Владимирэнерго» от 31.08.2018 г.		1 405 655,10			
<b>5.</b>	<b>Итого (охрана, заработная плата):</b>	<b>3 334 000,00</b>	<b>717 237,31</b>	<b>3 078 949,00</b>	<b>2 938 186,31</b>	<b>858 000,00</b>
5.1.	Охрана	1 714 000,00		1 582 879,00		
5.2.	Заработная плата работников (в т.ч. услуги по договорам подряда)	1 620 000,00		1 496 070,00	2 938 186,31 в т.ч. (151 088,55)	



6.	<b>Целевые взносы: ВСЕГО:</b>	<b>1 458 821,00</b>		<b>1 347 221,19</b>	<b>1 445 846,53</b>	<b>Недобор средств минус 126 085,34</b>
	<b>В т.ч:</b>					
6.1.	Трансформатор		Минус 27 460,00	6000,00	-	минус 21 460,00
6.2.	Ямочный ремонт дороги	105 000,00	-	94 967,50	146 321,00	минус 51 353,50
6.3.	Установка видеокамер	553 500,00	-	509 157,25	495 396,00	плюс 13 761,25
6.4.	Благоустройство речки	800 321,00	-	737 096,44	804 129,53	минус 67 033,09
7.	<b>ВСЕГО:</b>	<b>7 731 464,08</b>	<b>2 534 251,66</b>	<b>11 150 698,03</b>	<b>11 553 636,86</b>	<b>2 131 312,83</b>

Остаток средств на 31 декабря 2020 г. составляет: 2 131 312,83 рублей

в т.ч по кассе: 27 760,71 рублей

по банку: 2 103 552,12 рублей.

На 01.01.2021 года имеется задолженность по взносам за 2020 год в сумме 591 457,00 рублей, составляет 7,65%

На членов СТСН имеющим задолженность по взносам в 2020 г. подано в суд - на 357 854,11 руб.,

Взыскано (в т.ч. пени, госпошлина) - 56 913,74 руб.

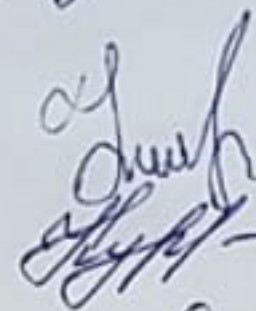
Председатель ревизионной комиссии  
СТСН «Копцево»

Члены ревизионной комиссии:

Председатель правления СТСН «Копцево»  
Бухгалтер СТСН «Копцево»

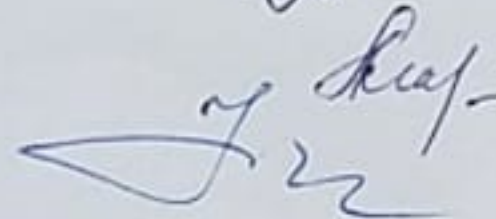


Е.В.Морозова



Т.Н.Павловская

Л.И.Курманова



М.А.Агапкина

Н.А.Шмелькова