

Акт
ревизионной комиссии по финансовой деятельности
СТСН «Копцево»
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
(12 месяцев)

д. Копцево, Владимирская область,

01 марта 2023 г.

Ревизионная комиссия СТСН «Копцево» в составе: Председателя ревизионной комиссии Морозовой Е.В.

Члены ревизионной комиссии: Курманова Л.И., Павловская Т.Н.

Проведена проверка в присутствии председателя Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Копцево» Агапкиной М.А. и бухгалтера Шмельковой Н.А. за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Проверка проводилась с 01.02.2023 по 01.03.2023 г.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СТСН «Копцево» включала в себя:

- проверка состояния финансовой документации и правильности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- проверка доходов и расходов СТСН «Копцево за 2022 г. и соответствия их утвержденной смете;
- анализ бухгалтерского баланса СТСН на 31 декабря 2022 года.

На проверку представлены следующие бухгалтерские документы за 2022 г.:

- Уставные документы СТСН «Копцево
- протоколы общего собрания.
- протоколы заседаний правления
- смета на 2022 год

- штатное расписание, должностные инструкции,
- списки должников по членским взносам,
- документы движения по расчетному счету,
- кассовая книга,
- авансовые отчеты,
- кадровые приказы,
- ведомости на выплату заработной платы,
- хозяйственные договоры,
- документы на приобретение товаров, работ, услуг,
- акты выполненных работ,
- ведомость учета приобретенных материалов,
- бухгалтерские регистры,
- налоговые декларации за 2022 г.,
- расчеты по страховым взносам за 2022 г.,
- бухгалтерский баланс.

1. В ходе проверки установлено:

1. Площадь земельных участков нашего СТСН, принадлежащих членам общества составляет 6 627 соток. Из расчета **800 (восемьсот) рублей 23 копейки** за сотку, как было принято на общем собрании 2022 года. Членские взносы по смете составили **6 234 112 рублей 00 копеек**, целевые взносы по смете составили **3 559 950 рублей 00 копеек**. Нарушений не установлено.
2. Данные по статьям собранных взносов составляют (доходы, расходы):

№ п/п	Наименование статей	План по смете (руб.)	остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Фактически поступило (руб.)	израсходовано средств (руб.)	остаток средств на 31.12.2022 г. (руб.) (+ -)
КАССА						
1.	Собрано членских взносов		5 677,18	0		
	С корпоративной карты в кассу			70 000,00*		
	Общехозяйственные расходы				71 802,18	3 875,00
БАНК						
2.	Поступило взносов членов СТСН на р/счет		2 027 134,47	8 532 051,05		
	Общехозяйственные расходы				8 755 336,82	1 733 848,70
	С корпоративной карточки в кассу				70 000,00 *	
	ИТОГО:		2 032 811,65	8 532 051,05	8 827 139,00	1 737 723,70
Примечание:						
(*В приход, расход не входят)						
<i>Для справки:</i>						
<i>Расходы по эквайрингу - 81 098,33 руб. (сумма по смете 120 000,00 руб.)</i>						

По статьям:						
1.	Годовые взносы, в том числе:					
1.1	Проценты по эквайрингу					
1.2.	Услуги	991 430,40			586 083,07	
1.3.	Хозяйственные расходы	163 000,00			100 285,12	
1.4.	Отчисления в ФОТ	800 000,00			860 397,14	
1.5.	НДФЛ	-			333 062,54	
1.6.	Земельный налог	78 000,00			28 216,00	
	Итого годовые взносы:	2 032 430,40	494 742,85	1 737 677,42	1 908 043,87	324 376,40
2.	Экология	620 681,60	476 376,36	401 353,35	545 471,44	332 258,27
3.	Дорога	400 000,00	Минус 231 089,86	259 460,75	380 700,00	Минус 352 329,11
4.	Электроэнергия:					
4.1.	Потери и Освещение	600 000,00	42 014,04	389 191,13		
4.2.	По эл.счетчикам		Минус 608 583,36	147 074,05	1 011 433,63	
4.3.	Неучтенная эл.энергия по Акту «Владимирэнерго» от 31.08.2018 г.		1 405 655,10			
	Итого по эл.энергии:		839 085,78	536 265,18	1 011 433,63	363 917,33
5.	Охрана:					
5.1.	Охрана	901 000,00				
5.2.	Заработная плата работников	1 680 000,00				

	Итого:	2 581 000,00	732 814,42	2 418 386,75	2 381 586,06	769 615,11
6.	Целевые взносы:					
6.1.	Асфальтирование центральной дороги от 10 до 20 линии	3 559 950,00	Минус 279 117,90	3 178 907,60	2 599 904,00	299 885,70
7.	ИТОГО ЗА 2022 ГОД:	9 794 062,00	2 032 811,65	8 532 051,05	8 827 139,00	1 737 723,70

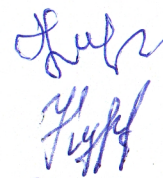
Остаток средств на 31 декабря 2022 г. по кассе и расчетному счету составляет: 1 737 723 рублей 70 копеек.

Председатель ревизионной комиссии
СТСН «Копцево»



Е.В.Морозова

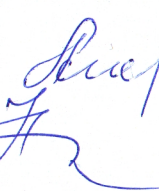
Члены ревизионной комиссии:

Т.Н.Павловская

Л.И.Курманова

Председатель правления СТСН «Копцево»
Бухгалтер СТСН «Копцево»



М.А.Агапкина

Н.А.Шмелькова