

**Протокол №1**  
**Общего собрания членов СТСН «Копцево»**

**Дата проведения** 08 мая 2021г

**Место проведения** Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

**Время начала собрания** в 12 час. 00 мин

**Собрание закрыто** в 13 час 15 мин.

**На момент проведения собрания зарегистрировано 629 членов СТСН «Копцево».**

Принимали участие в Общем собрании 421 садовод. За отсутствующих садоводов на общем собрании голосовали уполномоченные 5 человек, каждый из которых, согласно Устава, представляет до 70 членов товарищества по каждой улице.

Кворум имеется.

**Повестка собрания**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания членов СТСН «Копцево»
2. Отчет председателя правления за 2020г. о проделанной работе.
3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021год. Определение размера членских и целевых взносов на 2021год: 889 руб с 1 сотки плюс охрана 1590 руб со строения «дом» ; 500 руб со строения «сарай»; целевые взносы 1881 руб. на ремонт центральной дороги.
4. Заключение прямых договоров по расчетам за электроэнергию между садоводами и ООО «Энергосбыт Волга»
5. Прием граждан в члены СТСН «Копцево», исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.
6. Освобождение членов правления, ревизионной комиссии и уполномоченных по линиям от уплаты членских взносов на 2021г.в размере 889 руб за 1 сотку и платы за охрану в размере 1590 руб., кроме целевых взносов в сумме 1881 руб. на ремонт центральной дороги.
7. Отчет ревизионной комиссии за 2020год СТСН «Копцево»

### Первый вопрос повестки дня Общего собрания

**Избрание председателем общего собрания Агапкиной М.А., секретарем общего собрания членом товарищества СТСН «Копцево» Чубукова Н.А. и наделение их полномочиями счетной комиссии.**

По первому вопросу повестки дня общего собрания предложено избрать председателем общего собрания Агапкину М.А., секретарем Чубукова Н.А. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

#### **Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 421 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

#### **Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать председателем на общем собрании членом СТСН «Копцево» Агапкину М.А., секретарем общего собрания Чубукова Н.А. и наделить их полномочиями счетной комиссии

### Второй вопрос повестки дня

#### **Отчет председателя правления за 2020г. о проделанной работе.**

По второму вопросу повестки дня общего собрания членом СТСН «Копцево» выступила председатель правления Агапкина М.А. с докладом о проделанной работе и израсходованных денежных средствах за 2020год.

- На вывоз бытовых отходов в 2020году израсходовано 609 389 руб 12 коп.,
- На дорогу 2020году предусмотрено сметой 70 500 руб., на 01 января 2020г. был перерасход 132 915 руб. 90коп., поступило от садоводов 66 106 руб. 75 коп., израсходовали 30 500руб. На 01 января 2021г. не добрали 97 309 руб. 15коп.,
- На услуги потратили 347 115 руб. 19 коп.,
- На хозяйственные расходы потратили 62 384 руб. 98 коп.,
- Отчисления с фонда оплаты труда (ФОТ) в 2020г. составили 1 035 039 руб. 13 коп.,
- Уплачен НДС в размере 450 386 руб. 46 коп.,
- Уплачен земельный налог в размере 78 400 руб.,
- Уплачены проценты по эквайрингу в размере 165 335 руб. 15 коп. Сметой на 2020г. было предусмотрено 150 000 руб., следовательно не добрали 15 335руб. 15 коп.
- На установку 13-ти видеокамер по Саду потратили 495 396 руб.
- На ремонт центральной дороги в 2020г. было предусмотрено сметой 105 000руб, однако к моменту ремонта количество и размеры ям увеличились, что повлияло на стоимость ремонта, который составил 146 321руб. От садоводов поступило 94 967 руб. 50 коп, таким образом не добрали 51 353руб. 50коп.,
- На благоустройство речки в 2020г. было запланировано по смете 800 321 руб., фактически истратили 804 129 руб. 53 коп. От садоводов поступило 737 096руб. 44 коп.. Не добрали 67 033 руб. 09 коп.
- На оплату электроэнергии по счетчикам не добрали по состоянию на 31 декабря 2020г. 187 977 руб. 50коп.

остаток средств по неучтенной электроэнергии на 01 января 2020г. составил 1 405 655 руб. 10коп.

В связи с недобросовестными садоводами, которые неправильно оплачивали за электроэнергию, применяя социальную норму 100 кВт по 3,53 руб, а остальные использованные кВт не платили, а переносили на следующий месяц и опять оплачивали по социальной норме 100кВт по 3,53руб, в то время как на общем счетчике эти кВт отражены и оплачены по 4,21 руб. Поэтому постоянный недобор средств от садоводов на оплату электроэнергии по счетчикам вынуждают расходовать средства из статьи неучтенной электроэнергии. Таким образом остаток средств по статье неучтенной электроэнергии по состоянию на 31 декабря 2020г. составляет 615 654 руб. 38 коп.

Всего остаток средств на 01 января 2020г. составлял 2 534 251 руб 66 коп

Поступило на расчетный счет 11 150 698 руб 03 коп

Израсходовали 11 553 636 руб 86 коп

Остаток средств на 01 января 2021г. составляет 2 131 312 руб 83 коп

Задолженность по взносам на 01 января 2021г. составляет 591 457 руб.

На членов ТСН «Копцево» имеющим задолженность по взносам в 2020г. подано в суд на 10 садоводов на сумму 357 854 руб 11 коп. Из них 2 садовода погасили задолженность полностью: Доброва Е.Е. – участок 156 и Жеребцов П.В. – участок 438, третий садовод, Платинова Т.Ю. – участок 216, погасила задолженность частично. Всего взыскано по суду, в т.ч. пени и госпошлины, 56 913 руб. 74 коп. По остальным садоводам ждем судебные иски.

Газопровод среднего давления с 01 ноября 2020г. передали в аренду на 49 лет АО «Газпром Газораспределение Владимир». Остаток средств в сумме 1 143 870 руб. 28 коп. были выплачены 145 садоводам по 7 888руб. 76 коп. каждому.

### **Третий вопрос повестки дня**

***Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021год. Определение размера членских и целевых взносов на 2021год: 889 руб с 1 сотки плюс охрана 1590 руб со строения «дом» ; 500 руб со строения «сарай»; целевые взносы 1881 руб. на ремонт центральной дороги, а так же срока внесения платы : 50% до 31,12,2021г., остальные 50% до 30,04,2022г.***

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить приходно-расходную смету товарищества ТСН «Копцево» на 2020 год, определение размера членских и целевых взносов за 2021 год: 889 руб с 1 сотки плюс охрана 1590 руб со строения «дом» ; 500 руб со строения «сарай»; целевые взносы 1881 руб. на ремонт центральной дороги, а так же срока внесения платы : 50% до 31,12,2021г., остальные 50% до 30,04,2022г. План работ и Смета расходов на 2021г. прилагаются.

**Результаты голосовали по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 405 голос,

«ПРОТИВ» - 9 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Копцево» на 2021год, определения размера членских и целевых взносов на 2021год: 889 руб с 1 сотки плюс охрана 1590 руб со строения «дом»; 500 руб со строения «сарай»; целевые взносы 1881 руб. на ремонт центральной дороги, а также срока внесения платы: 50% до 31,12,2021г., остальные 50% до 30,04,2022г.

#### Четвертый вопрос повестки дня

#### **Заключение прямых договоров по расчетам за электроэнергию между садоводами и ООО «Энергосбыт Волга»**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить переход на заключение прямых договоров по оплате за электроэнергию садоводов с ООО «Энергосбыт Волга» до 31 декабря 2021г., а садоводов, которые по тем или иным причинам не заключат договор - отключать от сети и не принимать оплату за электроэнергию на расчетный счет СТСН «Копцево» после 31 декабря 2021г.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 410 голосов,

«ПРОТИВ» - 8 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

#### **Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить переход садоводов на заключение прямых договоров по оплате за электроэнергию с ООО «Энергосбыт Волга» до 31 декабря 2021г. После 31 декабря 2021г. не принимать плату за электроэнергию на расчетный счет СТСН «Копцево», а так же отключать от электросети тех садоводов, которые не заключили договора с ООО «Энергосбыт Волга».

#### Пятый вопрос повестки дня

#### **Прием граждан в члены СТСН «Копцево», исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.**

В связи с продажей участков исключить из членов СТСН «Копцево» следующих садоводов:

1. Леонову Н.В. – участок 234
2. Блохину Т.Н. – участок 185
3. Кубок Н.А. – участок 133
4. Кубок Е.А. – участок 165
5. Крылова В.А. – участок 166
6. Васильеву Т.А. – участок 49
7. Сидоренко Е.А. – участок 600
8. Сергеева С.С.-участок 600
9. Морозову А.И. – участок 141
10. Кондратьеву Е.Д. – участок 486
11. Тожудинову Н.П. - участок 604
12. Жеребцова П.В. – участок 438
13. Воронкову З.Л. – участок 493

Принять в члены садоводческого товарищества и закрепить садовые участки за следующими гражданами:

1. Самойленко Н.В. – участок 234
2. Глазунову Е.А.- участок 185
3. Ерина Е.П.- участок 133
4. Черных Е.Ю. – участок 165
5. Самсонову Е.В. – участок 166

6. Пешеходько Н.П. – участок 49
7. Устименко А.М. – участок 600
8. Брановицкого А.Д. – участок 141
9. Буслаеву Г.В. – участок 486-1/2 доли
10. Мыльникову С.Н. – участок 486-1/2 доли
11. Гребенькову Е.В.. - участок 604
12. Андреева И.К. – участок 639
13. Серезину И.Б.. – участок 438
14. Топтыгина Г.Ю.– участок 493

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 421 голос,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвержден порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, а также принять граждан в члены товарищества СТСН «Копцево» и исключить граждан из числа членов товарищества, согласно вышеуказанному списку.

**Шестой вопрос повестки дня**

***Освобождение членов правления, ревизионной комиссии и уполномоченных по линиям от уплаты членских взносов на 2021г***

По шестому вопросу повестки дня общего собрания предложено рассмотреть вопрос об освобождении членов правления в количестве 6 человек, членов ревизионной комиссии в количестве 3 человек и уполномоченных по улицам в количестве 5 человек от уплаты членских взносов на 2021г. в размере 889 руб за 1 сотку, от платы за охрану в сумме 1590руб, кроме целевых взносов на ремонт центральной дороги в сумме 1881 руб.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 399 голосов,

«ПРОТИВ» - 17 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвержден список членов правления, ревизионной комиссии, уполномоченных по улицам освобожденных от уплаты членских взносов в размере 889 руб. за 1 сотку и от платы за охрану 1590 руб., кроме целевых взносов в размере 1881руб. на ремонт центральной дороги.

Члены правления:

1. Чубуков Н.А. – участок 47
2. Жаворонков С.Н – участок 237
3. Потапов Е.В. – участок 463
4. Саюков Р.Р. – участок 515

5. Сухорукова Л.В. – участок 519
6. Аверкиева О.В. – участок 522

Ревизионная комиссия:

1. Морозова Е.В. – участок 242
2. Павловская Т.Н.-участок 277
3. Курманова Л.И. – участок 584

Уполномоченные по линиям:

1. Ларина Л.А. – участок 21
2. Брановицкая Т.И. – участок 140
3. Голота С.Г. – участок 192
4. Коршунова Л.С. – участок 371
5. Егорова М.В. –участок 636

### Седьмой вопрос повестки дня

#### **Отчет ревизионной комиссии за 2020год СТСН «Копцево»**

Ревизионная комиссия по финансовой деятельности СТСН «Копцево» проверяла документы за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г. Нарушений не установлено, налоги уплачиваются своевременно, документация ведется правильно.

#### **Приложение:**

1. Акт ревизионной комиссии по финансовой деятельности СТСН «Копцево» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
2. Смета расходов на содержание инфраструктуры СТСН «Копцево» с 01.05.2021г по 30.04.2022г.
3. План работ СТСН «Копцево» на 2021г.

Председатель Общего собрания СТСН «Копцево» /Агаджина М.А./

Секретарь Общего собрания СТСН «Копцево» /Чубуков П.А./

