

## Протокол №1 Общего собрания членов СТСН «Копцево»

**Дата проведения:** 11 мая 2024г

**Место проведения:** Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

**Время начала собрания** в 12 час. 00 мин

**Собрание закрыто** в 14 час 00 мин.

**На момент проведения собрания зарегистрировано 629 членов СТСН «Копцево».**

Принимали участие в Общем собрании 430 садовод. За отсутствующих садоводов на общем собрании голосовали уполномоченные 8 человек, каждый из которых, согласно Устава, представляет до 70 членов товарищества по каждой улице.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия вопросов повестки собрания.

### Повестка собрания

1. Отчет председателя СТСН «Копцево» о проделанной работе за 2023 г. Отчет ревизионной комиссии.
2. Утверждение приходной-расходной сметы товарищества на 2024-2025гг и принятие решения ее исполнении. Определение размера и срока внесения взносов на 2024-2025гг., порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.
3. Прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества.
4. Рассмотрение вопроса об увеличении площади участка садоводам из земель общего пользования СТСН «Копцево».
5. Оформление электролинии в собственность СТСН «Копцево», постановка на кадастровый учет для передачи в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго». Оформление в собственность 2-х сторожек.
6. Рассмотрение вопроса по ямочному ремонту дороги от кладбища до поворота на г. Струнин за счет оставшихся средств с 2023г. и погашенных должниками сумм долга.
7. Межевание и заключение прямых договоров с ООО «ЭнергосбытВолга» на оплату электроэнергии.

### Первый вопрос повестки дня

#### ***Отчет председателя правления о проделанной работе за 2023г. Отчет ревизионной комиссии.***

По первому вопросу повестки дня общего собрания членов СТСН «Копцево» выступила председатель правления Агапкина М.А. с докладом о проделанной работе и израсходованных денежных средствах 2023год.

-На вывоз бытовых отходов в 2023году израсходовано 580 211 руб 80 коп.,

- На оплату электроэнергии (освещение по саду, работа 19-ти видеокамер, 2-х шлагбаумов, 2 сторожек) потратили 1 356 263 руб. 15 коп. Поступило на расчетный счет Сада 831 790 руб. 90 коп.. 01.01.2023г. был остаток за прошлый год 363 917 руб. 33 коп. За 2023г. получили минус 160 554 руб. коп. Деньги взяты с других статей.

Такой перерасход является следствием того, что многие садоводы не выполняют условия договора с ООО «ЭнергосбытВолга» по ежемесячной передаче показаний счетчика электроэнергии. В свою очередь ООО «ЭнергосбытВолга» на общий счетчик СТСН «Копьево» выставляет норму потребления 72 кВт на сумму 341 руб. 28 коп. за каждого не подавшего показания садовода. Таким образом Сад платит за недобросовестных садоводов, а на эти цели в смете деньги не предусмотрены.

- На чистку снега в зимний период по смете заложено 500 000 руб. Поступило на расчетный счет в 2023г. 344 304 руб. 40 коп. Израсходовали 483 050 руб. Недобрали в 2022г. 352 329руб. 11 коп., За 2023г. получили минус 491 074 руб. 71 коп. Деньги взяты с других статей.

Одна из причин- несвоевременная уплата взносов. Взносы, в т.ч. на расчистку снега, должны были поступать на расчетный счет до 31 декабря 2023г в полном объеме, однако не все садоводы платят до этого срока.

-Уплачены проценты по эквайрингу в размере 170 178 руб. 62 коп. Сметой на 2023г. было предусмотрено 122 000 руб., не добрали 48 178 руб. 62 коп.

- По охране по смете предусмотрено 2 910 000руб., израсходовали 2 574 574 руб. 94 коп Имеется задолженность по оплате членских взносов за 2023-2024гг в сумме 520 290 руб. 00 коп.

-По асфальтированию центральной дороги от 10 линии до моста, прокладке водосточных труб для стока воды от скважины в овраг, отсыпке дороги на малом поле от шлагбаума до 1-й линии предусмотрено сметой 3 470 475 руб., поступило на расчетный счет 3 575 005 руб. 00 коп., израсходовали 3 470 475 руб.00 коп.

На ямочный ремонт от моста до поворота на г. Струнино по смете предусмотрено 1 502 429 руб. 00 коп. На счет поступило 1 488 885 руб. 30 коп. На момент проведения ямочного ремонта многие садоводы еще не оплатили целевые взносы на ямочный ремонт, поэтому на Правлении было предложено не рисковать и сделать пока дорогу до кладбища, а когда все садоводы сдадут деньги – тогда продолжить ремонт до поворота на г. Струнино. Однако своевременно (в сезон дорожных работ) в полном объеме деньги на ремонт не поступили, поэтому доделать дорогу не удалось.

Всего на ремонт дороги по смете заложено 4 972 904 руб. 00 коп. На 31.12.2022г. был остаток 299 885 руб. 70 коп. Поступило на счет 5 063 890 руб. 30 коп. Израсходовали 4 791 615 руб. Остаток средств по целевым взносам на ремонт дороги 572 161 руб. 00 коп.

По уплате целевых взносов имеется задолженность в размере 349 200 руб. в т.ч. на асфальтирование центральной дороги – 7 400 руб x 26 чел = 192 400 руб., на ямочный ремонт – 3 200 руб x 49 чел. = 156 800 руб.

Ревизионная комиссия в лице Председателя ревизионной комиссии Морозовой Е.В. и членов ревизионной комиссии Курмановой Л.И и Павловской Т.Н. проверили документы за период с 01.01,2023г. по 31.12,2023г. Налоги уплачиваются своевременно, документация ведется и хранится правильно, нарушений не выявлено.

### **Второй вопрос повестки дня**

***Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024-2025гг. Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов на 2024-2025гг***

По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено утвердить приходно-расходную смету товарищества СТСН «Копцево» на 2024-2025гг, определение размера членских и целевых взносов на 2024-2025гг: 1 168 руб. с 1 сотки плюс охрана 1 770 руб. со строения «Дом» ; 885руб со строения «Сарай»; целевые взносы 1 500 руб. с каждого участка на передачу электролинии, а так же срока внесения платы : целевые взносы – до 31.08. 2024г. , членские взносы – до 31.12.2024г.

Освободить членов правления в количестве 6 человек, членов ревизионной комиссии в количестве 3 человек и уполномоченных по улицам в количестве 6 человек от уплаты членских взносов на 2024-2025гг. в размере 1 168 руб за 1 сотку (за 8 соток), от платы за охрану в сумме 1 770руб, кроме целевых взносов на передачу электролинии в сумме 1 500 руб.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 425 голосов,

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Принято большинством голосов

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Копцево» на 2024-2025гг, определения размера членских и целевых взносов на 2024-2025гг: 1 168руб с 1 сотки плюс охрана 1 770 руб со строения «дом»; 885р; со строения «сарай»; целевые взносы 1500 руб. с каждого участка на передачу электролинии, а так же срока внесения платы: до 31.08.2024г.-целевые взносы, до 31.12.2024г-членские взносы.

Освободить членов правления в количестве 6 человек, членов ревизионной комиссии в количестве 6 человек и уполномоченных по улицам в количестве 6 человек от уплаты членских взносов на 2024-2025гг. в размере 1 168 руб. за 1 сотку (за 8 соток), от платы за охрану в сумме 1 770 руб., кроме целевых взносов на передачу электролинии в сумме 1 500 руб. с каждого участка.

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Саюков Р.Р., Ярославская А.В., Аверкиева О.В.

Ревизионная комиссия: Морозова Е.В., Курманова Л.И., Павловская Т.П.

Уполномоченные по линиям: Ларина Л.А, Брановицкая Т.И., Голота С.Г., Коршунова Л.С., Егорова М.В., Островская М.П.

**Третий вопрос повестки дня**

***Прием граждан в члены ТСН «Копцево», исключение граждан из числа членов товарищества определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.***

В связи с продажей 6 участков, принять в члены садоводческого товарищества и закрепить садовые участки за следующими гражданами

1. Каплин Б.А. – участок 63
2. Шведчиков А.А. – участок 517
3. Лапухова А.А. – участок 268
4. Маркина М.А.. – участок 508
5. Ильин А.И. – участок 267
6. Кузьминов Д.М. – участок 325

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 430голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято единогласно

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвержден порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, а также приема граждан в члены товарищества ТСН «Копцево» и исключить граждан из числа членов товарищества согласно вышеуказанному списку.

#### Четвертый вопрос повестки дня

#### **Рассмотрение вопроса об увеличении площади участка садоводом из земель общего пользования СТСН «Копцево»**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предложено разрешить увеличение площади личного участка садоводам путем присоединения земель общего пользования СТСН «Копцево»:

1. Ильина М.Б. – участок 476
2. Вершинин Б.А. – участок 572
3. Ванькуров А.С. – участок 609А
4. Константинова Т.В – участок 556
5. Мельникова Н.А. – участок 69
6. Шкловский А.Ю. – участок 454

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 430 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято единогласно

#### **Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Постановили увеличить земельные участки садоводам № уч. 476, 572, 609А, 556, 69, 454 за счет земель общего пользования СТСН «Копцево», что позволит уменьшить сумму земельного налога за земли общего пользования СТСН «Копцево»

#### Пятый вопрос повестки дня

#### **Передача электролинии СТСН «Копцево» в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго»**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания предложено оформить электролинию СТСН «Копцево» в собственность с постановкой на кадастровый учет для передачи в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго». Кроме этого оформить обе сторожки в собственность.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 430 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято единогласно

#### **Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Передать электролинию в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго» Ознакомить владельцев участков под роспись со всеми необходимыми процедурами по передаче электролинии.

#### Шестой вопрос повестки дня

#### **Рассмотрение вопроса по ямочному ремонту дороги от кладбища до поворота на г. Струнино**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания предложено рассмотреть вопрос по ямочному ремонту дороги от кладбища до поворота на г. Струнино за счет собранных денег с должников оставшихся средств на дорогу с 2023г.

#### **Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 430 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято единогласно.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Постановили в 2024г. дорогу от кладбища до поворота на г. Струнино не ремонтировать, т.к. Администрация Александровского р-на на наш запрос по ремонту дороги сообщила, что будет осуществлен выезд с целью обследования указанных автомобильных дорог. В случае необходимости дороги будут внесены в план ремонтных работ на плановый период, при наличии достаточного финансирования.

**Седьмой вопрос повестки дня**

***Межевание и заключение прямых договоров с ООО «ЭнергосбытВолга» на оплату электроэнергии.***

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания председатель СТСН «Копцево» сообщила, что на текущий момент не сделали межевание следующие садоводы – владельцы участков №№:

1А, 2, 18, 29, 148, 156, 159, 175, 177, 216, 235, 260, 279, 295, 314, 315, 316, 374, 336, 337, 385, 386, 400, 449, 492, 502, 503, 517, 530, 525, 529, 578, 605, 623, 627, 633

Не заключили прямые договора с ООО «Энергосбыт Волга» на оплату электроэнергии садоводы-владельцы участков №№:

2, 11, 23, 61, 223, 198, 400, 442, 428, 436, 503, 279, 295, 314, 364, 475, 623

Пока не передали электролинию в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго» просьба вынести электрические счетчики на опору и заключить прямые договора с ООО «Энергосбыт Волга».

Садоводам, которые не сделали межевание по своему участку, просьба приготовить документы и сделать межевание на участок, так как через месяц СТСН «Копцево» получит межевание по землям общего пользования.

Председатель Общего собрания СТСН «Копцево» (Агапкина М.А.)

Секретарь Общего собрания СТСН «Копцево» (Чубуков Н.А.)

