

Протокол №1
Общего собрания членов СТСН «Копцево»

Дата проведения 08 мая 2022 г.

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д. Копцево.

Время начала собрания в 12 час. 00 мин

Собрание закрыто в 13 час 30 мин.

На момент проведения собрания зарегистрировано 629 членов СТСН «Копцево».

Принимали участие в Общем собрании 425 садовод, что составляет 2/3 голосов от общего числа голосов членов СТСН «Копцево».

Кворум имеется, собрание правомочно для принятия вопросов повестки собрания.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания членов СТСН «Копцево» и наделения их полномочий счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления за 2021 г. о проделанной работе.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год СТСН «Копцево».
4. Избрани 1 члена правления СТСН «Копцево».
5. Избрание 1 уполномоченного по линиям.
6. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022-2023 годов. Определение размера членских и целевых взносов на 2022-2023 годов: 800 руб.00 коп. с 1 сотки, плюс «Охрана» со строения «дом» 1511 руб.00 коп.; 756 руб.00 коп. со строения «сарай»; целевые взносы на дорогу 5 000 руб.00 коп., а так же срока внесения платы до 31.12.2022 г.
7. Освобождение членов правления, ревизионной комиссии и уполномоченных по линиям от уплаты членских взносов 800 руб. 00 коп. с 1 сотки и платы за охрану в размере 1511 руб. 00 коп., кроме целевых взносов на дорогу 5 000 руб.00 коп.

Первый вопрос повестки дня собрания

Избрание председателем и секретаря общего отчетно-перевыборного собрания и наделение их полномочий счетной комиссии.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предложено избрать председателем общего собрания Агапкину М.А., секретарем Чубукова Н.А., Саюкова Р.Р., Коршунову Л.С. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 425 чел.,

«ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем на общем собрании членов СТСН «Копцево» Агапкину М.А., секретарем общего собрания Чубукова Н.А. , Саюкова Р.Р., Коршунову Л.С. и наделить их полномочиями счетной комиссии

Второй вопрос повестки дня

Отчет председателя правления за 2021г. о проделанной работе.

По второму вопросу повестки дня общего собрания членов СТСН «Копцево» выступила председатель правления Агапкина М.А. с докладом о проделанной работе и израсходованных денежных средствах за 2021 год.

-На вывоз бытовых отходов в 2021 году израсходовано 598 557 руб. 28 коп.;

-Целевой сбор на ремонт центральной дороги потратили -1 004 368 руб.00 коп., недобор за

2020 г. составил 279 119 руб.90 коп.; а так же не добрали, взносы на чистку снега по смете запланировали, 200 000 руб.00 коп., у нас на 01.01.2020 г. был недобор на дорогу 97 309 руб.15 коп. и в 2021 году потратили 303 000 руб.00 коп., а собрали 169 219 руб.29 коп., перерасход составил 231 089 руб.86 коп.

- На услуги, проценты по эквайрингу, хозяйственные расходы, отчисления в ФОТ, НДФЛ, Земельный налог потратили 1 788 907 руб.17 коп.;

- На оплату электроэнергии (освещение по саду, работа видеокамер в кол-ве 19 штук, 2-х шлагбаумов, 2-х сторожек) с прошлого года на 01.01.2020 г. мы добрали 187 977 руб.50 коп.;

за эл. энергию в 2021 году собрали 3 198 311 руб.93 коп., а израсходовали 3806 895 руб.29 коп. не добрали: 608 583 руб.36 коп.

За неучтенную эл. энергию по Акту «Владимирэнерго» от 31.08.2018 г. осталось по счету 626 861 руб.00 коп. оставить эти деньги на непредвиденные расходы.

-На охрану с некоторых садоводов перебрали больше, в этом году вернем 1590 руб.00 коп., кто оплатил за охрану 2021 году.

30.04.2022 г. произошла перегрузка эл.энергии в трансформаторе 320 квт., сгорели вставки, произошел обрыв провода на 5 линии, после праздников будем менять провода, отключат свет.

Осталось заключить прямые договора по оплате эл.энергии с ООО «Энергосбыт Волга» 20 садоводами.

Межевание участков не сделали 34 садовода.

Не вынесли эл. счетчики на опоры 7 садоводов, которые оформляют наследство.

Третий вопрос повестки дня

Отчет ревизионной комиссии за 2021 год СТСН «Копцево».

Ревизионная комиссия в лице председателя ревизионной комиссии Морозова Е.В. и членов ревизионной комиссии Курмановой Л.И., Павловской Т.Н. проверили документы за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Нарушений не установлено. Налоги уплачивается своевременно, документация ведется правильно.

Четвертый вопрос повестки дня

Избрание члена правления СТСН «Копцево» предложили кандидатуры:

Ярославскую А.В. – участок № 625 вместо Сухоруковой Л.В. участок 519 сроком на 2 года, наделить ее обязанностями по осуществлению контроля по уплате членских взносов садоводов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 422 чел.,

«ПРОТИВ» - 8 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -9 чел.

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня для общего собрания:

Избрать членом правления СТСН «Копцево»:

Ярославскую А.В. – участок № 625;

Сроком на 2 года

Распределить обязанности среди членов правления следующим образом:

Саюкова Р.Р. и Жаворонков С.Н.- ответственные за осуществление контроля за порядком на территории сада;

Потапов Е.В.- осуществляет контроль за эл.счетчиками и посадками деревьев по линиям, на землях общего пользования.

Ярославская А.Я.- осуществляет контроль по уплате членских взносов садоводов.

Аверкиева О.В. – ответственная за ведение реестра СТСН «Копцево» и сбора и вывоза отдельного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 400 чел.,

«ПРОТИВ» - 10 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 чел.

Принято большинством голосов.

Пятый вопрос повестки дня

Избрание уполномоченного по 16 линии СТСН «Копцево».

Предложено избрать уполномоченного по 16 линии – Островскую М.П. – участок №634;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 399 чел.,

«ПРОТИВ» - 17 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 чел.

Принято большинством голосов.

Шестой вопрос повестки дня

Предложено утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022- 2023 годов. Определение размера членских и целевых взносов на 2022 -2023 годов: 800 руб. 00 коп. с 1 сотки, плюс «Охрана»:

Со строением Дома- 1511 руб.,00 коп; со строения Сарай-756 руб.00 коп.; целевые взносы на дорогу 5000 руб.00 коп., а так же срока внесения платы до 31.12.2022 г.

Результаты голосовали по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 398 чел.,

«ПРОТИВ» - 21 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету СТСН «Копцево» на 2022-2023 годов, определения размера членских и целевых взносов на 2022 -2023 годов: 800 руб.00 коп. с 1 сотки плюс «Охрана»:

Со строением Дома- 1511 руб.,00 коп; со строения Сарай-756 руб.00 коп.; целевые взносы на дорогу 5000 руб.00 коп, а так же срока внесения платы до 31.12.2022 г.

Седьмой вопрос повестки дня

Освобождение членов правления, ревизионной комиссии и уполномоченных по линиям от уплаты членских взносов на 2022-2023 годов в размере 800 руб.00 коп. за 1 сотку и плату за охрану в размере 1511 руб.00 коп., кроме целевых взносов в сумме 5 000 руб.00 коп. на покрытие асфальтом центральной дороги.

Результаты голосовали по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 389 чел.,

«ПРОТИВ» - 16 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20 чел.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвержден список членов правления, ревизионной комиссии, уполномоченных по линиям освобожденных от уплаты членских взносов в размере 800 руб.00 коп. с 1 сотки и от уплаты за охрану 1511 руб., кроме целевых взносов в размере 5 000 руб.00 коп. на покрытие асфальтом центральной дороги.

Члены правления:

1. Чубуков Н.А. – участок 47
2. Жаворонков С.Н – участок 237
3. Потапов Е.В. – участок 463
4. Саюков Р.Р. – участок 515
5. Ярославская А.В. – участок 625
6. Аверкиева О.В. – участок 522

Ревизионная комиссия:

1. Морозова Е.В. – участок 242
2. Павловская Т.Н.-участок 277
3. Курманова Л.И. – участок 584

Уполномоченные по линиям:

1. Ларина Л.А. – участок 21
2. Брановицкая Т.И. – участок 140
3. Голота С.Г. – участок 192

4. Коршунова Л.С. – участок 371
5. Егорова М.В. –участок 636
6. Островская М.П. – участок № 634

Приложение:

1. Акт ревизионной комиссии по финансовой деятельности ТСН «Копцево» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
2. Смета расходов на содержание инфраструктуры ТСН «Копцево» с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.
3. План работ ТСН «Копцево» на 2022г.

Председатель Общего собрания ТСН «Копцево» /Агапкина М.А./



Секретарь Общего собрания ТСН «Копцево» /Чубуков Н.А./

