

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СТСН «Копцево»

Место проведения (адрес):

Владимирская область, Александровский район, вблизи деревни Копцево.

Дата проведения: 11 июня 2023 г. в 13 часов 00 мин.

Всего членов правления – 6 человек.

Присутствовали:

Агапкина М.А. – председатель правления

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Саюков Р.Р., Аверкиева О.В.

Кворум имеется, заседания правомочно.

Повестка дня:

1. Окончания сбора бюллетеней заочного голосования членов СТСН Копцево».
2. Ремонт дороги.
3. Судебные иски на садоводов по задолженности членских взносов СТСН «Копцево».
4. Разное

По первому вопросу повестки дня:

Председатель правления - Агапкина М.А. доложила членам правления, что 06.06.2023 г. заочное голосование закончено. Собрано 430 бюллетеней, которые большинством голосов проголосовали за избрание председателем правления СТСН «Копцево» Агапкину М.А. сроком на два года, уполномочить председателя правления СТСН «Копцево» на согласование границ земель общего пользования от имени СТСН «Копцево» с правом подписи всех видов документов, земельных, налоговых, банковских и кассовых.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила членам правления, результаты голосования:

- Асфальтирование центральной дороги от 10 линии до моста и дороги на малое поле.

«За» -389 человек

«Против» -25 человек

«Воздержались»-16 человек.

Принято большинством голосов за асфальтирование центральной дороги т 10 линии до моста и дороги на малое поле.

- Ямочный ремонт от моста до поворота на г.Струнино.

«За» -365 человек

«Против» -48 человек

«Воздержались»-17 человек.

Принято большинством голосов за ямочный ремонт от моста до поворота на г. Струнино.

На 11 июня 2023 г. с садоводов собрано по 7 400 руб.00 коп. на асфальтирование центральной дороги от 10 линии до моста и дороги на малое поле в сумме 1 500 000 руб.00 коп.

На ямочный ремонт от моста до поворота на г. Струнино собрано по 3 200 руб.00 коп. всего в сумме 480 000 руб.00 коп., а значит можно делать предоплату и с 19 июня 2023 г. начинать ремонт центральной дороги, если Вы не против.

Голосовали по второму вопросу:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались»- 0 человек.

Принято единогласно, что с 19 июня 2023 г. надо начинать ремонт центральной дороги, дороги на малое поле в СТСН «Копцево», затем начать ремонт дороги от моста до поворота на г.Струнино глубоких ям, на что хватит денег, к этому времени садоводы должны постараться сдать деньги на ремонт дороги членские взносы в сумме 7 400 руб.00 коп. и 3 200 руб.00 коп. до 31.08.2023 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила членам правления, что пришли судебные приказы на следующих садоводов, которые не платили членские взносы:

Участок №260 –Перушкин Н.С. на сумму 114 059 руб.96 коп.

Участок №198 –Мазур А.И. на сумму 26 746 руб.00 коп. - оплатил

Участок №18 –Васильев Ю.Ю. на сумму 24 686 руб.32 коп. - оплатил

Участок №180 –Панцова А.А.. на сумму 13 394 руб.00 коп. - оплатила

Участок №181 –Панцова А.А.. на сумму 14 435 руб.00 коп. – оплатила

Участок № 235 – Леньшин К.А.. на сумму 35 120 руб.00 коп.

Участок №216 –Платинова Т.Ю. на сумму 46 876 руб.00 коп.

Участок №156 –Доброва Е.В. на сумму 35 120 руб.71 коп.

Участок №422 –Геращенко А.В. на сумму 48 573 руб.39 коп.

Участок №175 –Тормозова Е.Ю.- судья вынес определение об отмене судебного приказа от 14.04.2023 г., мы подали иск повторно 64 274 руб.00 коп.

Участок №354 –Сидоренко Е.Н. на сумму 71 533 руб.00 коп. – документы находятся на рассмотрении в суде.

Участок № 623 – Голованова Т.В. на сумму 37 533 руб.53 коп.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила членам правления, что кадастровый инженер предложил начать делать межевание общих земель, не дожидаясь наследников, которые не оформили документы. Межевание общих земель по договору стоит 120 000 руб.00 коп. Оплатили предоплату по договору 60 000 руб.00 коп. Садоводы, которые написали заявления увеличить площадь своего земельного участка за счет земель общего пользования СТСН «Копцево». Выступил член правления Саюков Р.Р. с предложением, пусть забирают земли из общего пользования, если можно, нам садоводам меньше будет платить земельный налог.

Председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что оплата 120 000 руб.00 коп. не заложили в смету на 2023-2024 год, т.к. решался вопрос по межеванию после собрания. Деньги предлагаю оплатить за счет должников по членским взносам признанным судом.

Голосовали:

За-6 (шесть) голосов

Против – 0 (ноль) голосов

Воздержались – 0 (ноль) голосов

Принято единогласно.

Постановили: Удовлетворить заявление садоводов увеличить участки, где можно за счет земель общего пользования.

За межевание общих земель оплатить 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.00 коп. из выплат членских взносов должников по саду в 2023 г.

Председатель правления

Члены правления



М.А. Агапкина

Чубуков Н.А.

Жаворонков С.Н.

Потапов Е.В.

Саюков Р.Р.

Аверкиева О.В.