

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СТСН «Копцево»

Место проведения (адрес):

Владимирская область, Александровский район, вблизи деревни Копцево.

Дата проведения: 07.10. 2023 г. в 12 часов 00 мин.

Всего членов правления – 6 человек.

Присутствовали:

Агапкина М.А. – председатель правления

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Саюков Р.Р., Аверкиева О.В., Ярославская А.В.

Кворум имеется, заседания правомочно.

Повестка дня:

1. Сбор членских и целевых взносов на дорогу.
2. Корчевание пней.
3. Судебные иски на садоводов по задолженности членских и целевых взносов СТСН «Копцево».
4. Межевание.
5. Оплата за эл.энергию.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель правления - Агапкина М.А. доложила членам правления, что целевые взносы на асфальтирование центральной дороги по саду и ямочный ремонт от моста до кладбища на 07 октября 2023 года собраны: по 7400 рублей 00 копеек, оплатили 3 491 647 рублей, по смете 3 470 475 рублей - 85% от количества членов СТСН «Копцево».

По 3 200 рублей на ямочный ремонт на 07.10.2023 г., оплатили 1 436 060 рублей 50 копеек, по смете 1 321 140 рублей-78% от количества членов СТСН «Копцево» из них сдали: СНТ «Майский»- 51 000 рублей, деревня Копцево-38 000 рублей, продавец рыбы 1 000 рублей, а так же в эти суммы входят взносы прошлых лет за дорогу и по судебным искам.

Остались еще должники по целевым и членским взносам, а так же по судебным искам. Если бы все садоводы сдали деньги на дорогу в июле месяце, когда делали дороги то дорога от кладбища до поворота на Струнино была бы отремонтирована, а из-за неплательщиков ее не сделали.

И не известно когда они еще сдадут, а зимой ее никто не делает.

Членские годовые взносы оплатили 50 % членов СТСН «Копцево», надо еще председателю сада с бухгалтером работать с садоводами обзванивать, писать сообщения, постоянно напоминать что бы оплатили взносы до 31.12.2023 г.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила членам правления, что шестого октября закончили корчевание деревьев, которые срубили в декабре месяца 2022 г., для того, что бы зимой трактора чистили снег по линиям, а в конце линий могли развернуться и чистить обратно, а не выезжать до центральной дороги задом, это на много экономней по времени и удобно трактористу.

Выкорчевали пни елей и берез 3 дня на 19 линии-1 штук; 17 линия- 4 штук; 16 линия -8 штук; 15 линия -6 штук; 8 линия- у ж/д дороги-3 штуки. Всего 22 пня на сумму -30 000 рублей.

Председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что нужно на малом поле вырубить еще деревья под линией эл.передач, а то в зимний период могут порваться провода и садоводы останутся без света. Прошлый год в декабре месяце когда вырубали деревья, большая вышка туда не смогла въехать. Придется вырубать вручную или приглашать маленькую вышку.

Голосовали по второму вопросу:

«За»-6 человек

«Против»- 0 человек

«Воздержались»-0 человек

Принято единогласно

Постановили: Что бы не остаться без света в зимний период, надо вырубать деревья под линией эл. передач.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила членам правления, что в начале года были поданы судебные иски по задолженности членских и целевых взносов на 12 членов СТСН «Копцево». Оплатили судебные иски полностью и частично следующие садоводы:

Участок 260 Перушкин Н.С. -15 314 руб.

Участок 175 Тормозова Е.Ю. за 3года - 44 260 руб.

Участок 623 Голованова Т.В. – 117 руб.93 коп.

Участок 354 Сидоренко Е.Н. – 71 533 рубля

Участок 198 Мазур А.И. -26 746 руб.

Участок 18 Васильев Ю.Ю. -24 686 рублей 32 коп

Участок 180 и Участок 181 Панцова А.А. – 27 829 рублей оплатила до суда.

Всего по судебным искам возместили 210 486 рублей 25 коп.

Остались должники по судебным искам:

Участок 235 Леньшин К.А.-35 120 рублей

Участок 422 Геращенко А.В. – 48 573 рублей 39 коп.

Участок 216 Платинова Т.Ю. -46 876 рублей

Участок 260 Перушкин Н.С. – 98 745 рублей 96 коп.

Участок 156 Доброва Е.Е. -35 120 рублей 71 коп.

Всего: 264 436 рублей 14 коп.

Есть еще должники, которые обещали заплатить долги за 1-2 года:

Участок 339 и Участок 661 Степанов Г.А.

Участок 442 и Участок 440 Григорьева И.В. на взносы и эл.энергия

Участок 627 Филипенин С.А.

Участок 530 и Участок 531 Стасюнас В.О.

Участок 428 Петров С.

Участок 295 Козлова Е.В.

Есть такие садоводы, которые не вступили в наследство или вступили не платят взносы и не предоставляют документы, а я на них не могу подать в суд, участок 314 Орехов, участок 4, участоу 26, участок 501, участок 536, т.к. в ЕГРН запретили давать выписки на таких садоводов, а в суд нужны документы на владельцев участков.

По четвертому вопросу повестки дня:

Сейчас делаем межевание общего сада, 8 человек так и не хотят сдавать документы на межевание следующие участки: 159,436,517,235,260,623,314,295. За межевание общих земель заплатили по договору 60 000 рублей остальные 60 000 рублей оплатим по окончании работ. Деньги 120 000 рублей в смету на 2023 год не заложили, оплачиваем с погашения должников прошлых лет. Агапкина М.А. председатель правления обратилась к членам правления удовлетворить заявления садоводов участки 566,544,476,334,609А,277 увеличить их площадь участков из земель общего пользования.

Голосовали: «За»-6 человек

«Против» -0 человек

«Воздержались»-0 человек.

Принято единогласно.

Постановили: Увеличить площадь участков из земель общего пользования, меньше будем платить земельный налог на земли общего пользования.

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А. убедительно просит садоводов ежемесячно с 23 по 25 число, сдавать показания прибора учета в Энергосбыт Волга, если зимой не живете все равно сдаете одни и те же показания, что бы на общий счетчик сада не начисляли 72 кВт норму потребления, это

341 рублей 28 коп. Мы с садоводов на это деньги не берем по смете, а на общий сад начисляют все лето, большие суммы за май 2023 г.-208 499 рублей 75 коп., за июнь 2023 г.-133 935 рублей 75 коп.,

Июль 2023 г.- 151 390 рублей 75 коп., и так далее. А если их не платить выставят неучтенку, еще хуже. Давай те добросовестно относиться к своим обязанностям, выполнять условия договора.

Не заключили прямые договора с Энергосбытом Волга следующие садоводы участков:

198,223,295,314,2,11,17,23,61,400,442,428,436,475,279,93,503.

Председатель правления

Члены правления:



[Handwritten signature]

М.А. Агапкина

[Handwritten signature]
Чубуков Н.А.

[Handwritten signature]
Жаворонков С.Н.

[Handwritten signature]
Потапов Е.В.

[Handwritten signature]
Саюков Р.Р.

[Handwritten signature]
Аверкиева О.В.

[Handwritten signature]
Ярославская А.В.