

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СТСН «Копцево»

Место проведения (адрес):

Владимирская область, Александровский район, вблизи деревни Копцево.

Дата проведения: 3 декабря 2022 г. в 12 часов 00 мин.

Присутствовали:

Агапкина М.А. – председатель правления

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Саюков Р.Р., Ярославская А.В.

Кворум имеется, заседания правомочно.

Повестка дня:

1. О внесении в реестр земель МО Следнево сельского поселения под площадку ТБО СТСН «Копцево».
2. Подача судебных исков по задолженности членских взносов СТСН «Копцево».
3. Вырубка по саду высокорослых деревьев и деревьев под линией эл.передач.
4. Внесение в реестр документов садоводов СТСН «Копцево».

По первому вопросу повестки дня:

Председатель правления - Агапкина М.А. доложила членам правления, что в июне месяце 2022 года получили документы от ООО «Хартия» о внесении в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, так как в схеме застройки коллективного сада в СТСН «Копцево» в 1991 году не предусмотрена площадка под ТБО, поэтому мы организовали ее за пределами СТСН «Копцево», где земля под мусорные контейнера, находится на землях сельского поселения МО Следнево, и мы не можем внести ее в реестр.

Председатель правления Агапкина М.А. обратилась в КУМИ Александровского района, Главе администрации Александровского р-на Кузнецовой А.В. о разрешении на размещение площадок для ТБО и включении их в реестр, но везде было отказано на основании Территориальной зоне С1- зона сельскохозяйственных угодий (пашня, луга, пастбища, сенокосы), где в соответствии с частью 6 ст.36 ГК РФ градостроительного регламента не устанавливаются. В саду площадку под ТБО строить негде, приезжали представители с Александровской администрации, я их убедила, что в овраге проходит газопровод высокого давления, а напротив магазина в овраге, где они предложили, там, в весенний период смывает всю площадку, да и магазин рядом, где помойка, там и крысы, кто захочет пойти в этот магазин.

Обратились с документами в Ростехнадзор они одобрили, сейчас документы находятся в прокуратуре, если они подпишут, пойдем дальше.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила, что сбор членских и целевых взносов согласно общего собрания СТСН «Копцево» в этом году до 31 декабря 2022 г., а это значит, что в январе 2023 года можем подавать иски в суд на должников по задолженности членских и целевых взносов:

- участок 180-181- Панцова А.А.;
- участок 175- Тормозовп Е.Ю.;
- участок 260 – Перушкин Н.С.;
- участок 235 – Леншин К.А.;
- участок 156 – Доброва Е.Е.;
- участок 18 –Васильев Ю.Ю.;
- участок 354 – Сидоренко Е.Н.;
- участок 422 –Геращенко А.В.
- участок 627 –Филиппенин С.А.;
- участок 623 – Голованова Т.В.;
- Участ- ок 295;314 – Орехов Д.В..

Степанов Г.А.-уч-к 339+661 и Яшенкова С.В.- уч-к 61, всю задолженность по судебным искам погасили по 2019 год, если дальше не будет погашать задолженность по взносам, так же будем обращаться в суд. В основном садоводы платят членские взносы летом, часть садоводов еще не оплатили за дорогу и членские взносы, приходится председателю, бухгалтеру звонить, писать и напоминать, что бы оплатили взносы. Восемь садоводов, еще не оформили прямые договора с Энергосбытом «Волга». Несколько садоводов не могут вступить в наследство, поэтому и не платят взносы и не заключают договора, хотя председатель правления им постоянно напоминает.

Голосовали: Единогласно

Постановили: направить документы на всех должников в суд по взносам.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А доложила правлению, что запланированные работы по вырубке высокорослых деревьев по линиям 19; 18; 17; 16; 15; 14; 13; 8 в настоящий момент выполняются, а так же спиливанию ветвей елей под линией эл.передач по саду вдоль центральной дороги- 20 линия; 15 линия, 11 линия; по участкам:

572; 530; 436; 435; 483; 409; 408; 353; 286; 237; 145; 137;

За весь объем работ, согласно смете СТСН «Копцево» составило 138 100,00 (сто тридцать восемь сто) рублей 00 копеек.

Срубившие бревна и кусты елей планируем вывезти и утилизировать весной, когда сойдет снег.

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов из пяти присутствующих членов правления

«Против» - 0 (ноль) голосов

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов.

Постановили: Вывезти и утилизировать деревья и кустарники весной, когда растает свет.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что кроме решения текущих вопросов по саду и работы с садоводами, с мая месяца председатель и бухгалтер плотно занимаются с садоводами по сбору целевых взносов по асфальтированию центральной дороги. Дорогу асфальтировали, а деньги приходится напоминать, что бы оплатили, так же приходится заниматься вопросом по мусорной площадке, он еще не решен, хотя уже декабрь месяц.

Прибавилось работы с садоводами для внесения в реестр всех садоводов, нужны все данные правообладателя участка; свидетельство или выписку на землю, дом, СНИЛС, все изменения паспортных данных, регистраций, номера телефонов. И нужно это сделать в ближайшее время, всем позвонить, собрать документы, внести выписки, а то некоторых садоводов не дождешься, постоянно надо понимать, так как документы содержат личные данные садоводов, то переложить оформление ни на кого председатель, бухгалтер не могут, председатель так же зависит по работе с водителем, а значит, приходится работать без очередного отпуска. Это очень тяжело работать почти каждый год без отпусков.

Большая просьба к садоводам оплачивать членские взносы своевременно, в этом году до 31 декабря. С января 2023 года будут начисляться проценты с оставшейся суммы-0,1% за каждый день просрочки, согласно Устава.

Голосовали:

«За» - 5 (пять) голосов из пяти присутствующих членов правления

«Против» - 0 (ноль) голосов

«Воздержались» - 0 (ноль) голосов

Принято: единогласно.

Председатель собрания

Члены правления:



М.А. Агапкина

Чубуков Н.А.

Ярославская А.В.

Жаворонков С.Н.

Потапов Е.В.

Саюков Р.Р.