

Протокол
Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости
«Копцево»

Дата проведения 13 июня 2021г в 13 часов 00 мин

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А., Потапов Е.В., Саюков Р.Р., Сухорукова Л.В., Аверкиева О.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня

1. Рассмотрение заявлений от владельца участка № 86 Горяевой В.В. и владельца участка №199 Иваннычевой Т.В.
2. Отчет председателя о ремонте центральной дороги.

По первому вопросу председатель правления Агапкина М.А., доложила членам правления, что поступило два заявления от садоводов с претензиями к владельцам смежных с ними участков.

Владельца участка № 86 Горяева В.В. с просит заставить владельца смежного участка № 78 Лисюкова В.П. спилить 4 ели, которые затеняют ее участок и корни которых мешают ей обрабатывать землю на своем участке. Владелец участка № 78 Лисюков В.П. отказался спиливать их пилить, поэтому Горяева В.В. обратилась в правление.

Владелец участка 199 Иваннычева Т.В. так же обратилась в правление с заявлением на владельца участка №200 Кравцова Н.И., чтобы обязать его обрезать макушки берез, елей и других деревьев, которые растут на его участке вблизи от смежного забора и затеняют ее участок, а осенью засыпают листвой и ветками, что доставляет ей лишние хлопоты, связанные их уборкой. Так же к смежному забору со стороны участка №200 постоянно складировается строительный мусор, на который Иваннычева Т.В. вынуждена постоянно смотреть, т.к. смежный забор из сетки-рабицы, а это ей не приятно. Владелец участка № 200 Кравцов Н.И. отказался что-либо предпринимать.

Для проведения замеров и ознакомления с ситуацией воочию на участки были направлены члены правления Сухорукова Л.В. и Аверкиева О.В.

Посетив участок №86 и смежный с ним участок №78 члены правления провели замеры, и убедились, что ели посажены в 0,7-1,05 метрах от смежного забора, однако они находятся с восточной стороны участка № 86 и создают небольшую тень только в утренние часы. Днем они не мешают освещению участка. Касаемо корней –сложно определить, какие именно корни мешают обрабатывать участок, т.к. у владельца участка №86 по границе смежного забора растут кустарники, а до недавнего времени, по словам самой же владелицы, росла слива, которую она вырубил. Возможно именно корни сливы сейчас приносят ей неудобства.

Посетив участок № 199 и смежный с ним №200 члены правления убедились, что на участке №200 ведутся работы по строительству дома, а доски, железо, балки, трубы, и прочий строительный материал и его обрезки размещен владельцем участка №200 вдоль смежного забора. Со стороны владельца участка №199 данные нагромождения бросаются в глаза и выглядят действительно не красиво, что не дает полностью насладиться результатами вложенного ей труда по уходу за своим участком. Так же проведены замеры растущих вдоль смежного забора деревьев, самые ближний ряд которых расположен на расстоянии 2,5-2,9метра (ель, рябина, груша, слива), а упомянутые березы -3,5метра и дальше вглубь участка №200. Березы действительно высокие, расположены с южной стороны, относительно участка заявителя, однако оценить степень затененности не удалось, т.к. шел дождь.

Выслушав заявителей, которые были приглашены на Правление вместе с владельцами смежных участков, председатель правления Агапкина М.А. пояснила, что сажать деревья на дачном участке нужно с соблюдением утвержденных норм, а именно: высокорослые деревья на расстоянии 4 метра, а среднерослые – 2 метра от забора смежного участка. Конечно редко какой садовод соблюдает данные нормы, нарушая закон, но у Правления нет полномочий обязывать садоводов спиливать или подрезать деревья на их участках. Кроме того, если действовать полностью в рамках закона, то на спил деревьев даже на своем участке, нужно получить разрешение местной администрации.

Касательно вопроса о строительном материале, складированном вдоль смежного забора на участке №200 Кравцова Н.И. председатель правления Агапкина М.А. пояснила, что нужно все убрать от забора в другое место, т.к. ни одному соседу не понравится годами смотреть на нагромождение строительного материала и его обрезков, который лежит на виду. Владелец участка №200 Кравцова Н.И. имеет достаточно соток земли для того, чтобы найти другое место для складирования. Данные работы председатель правления Агапкина М.А. предлагает провести в 2-х недельный срок.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

По первому вопросу обратиться за письменным разрешением в администрацию Следнеского сельского поселения по поводу полного или частичного спиливания деревьев Горяевой В.В. уч-к №86 и Ивановой Т.В. уч-к №199. Кравцову Н.И. уч-к № 200 убрать строительный мусор от смежного с уч-ком № 199 забора в другое место в 2-х недельный срок.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что закончила ремонт центральной дороги от линии №17 до г. Струнино (до поворота на главную дорогу), за который по смете заплатила 1 004 368 руб. Старались максимально уделить внимание проблемным местам и ремонтировать большими частями, однако где-то, в целях экономии, пришлось выполнять ямочный ремонт. В любом случае старое покрытие совсем износилось, и чтобы в следующие годы не заниматься частичным ремонтом, хорошо бы всю дорогу от линии №20 до моста заасфальтировать. Конечно сразу на всю дорогу собрать деньги будет трудно, но может за 2 года мы сможем ее полностью отремонтировать, заменив все старое покрытие на асфальт.

Выступил член правления Аверкиева О.В. с предложением выложить на сайт нашего СТСН информацию по асфальтированию центральной дороги на следующий год и предложить садоводам высказать свои мнения по данному вопросу. А членам правления и председателю донести до садоводов, что ремонтировать дорогу кусками не выгодно и стоит затратить средства на полное асфальтирование – оно хоть и дороже, но качественнее.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выложить предложение на сайт для обсуждения садоводами и голосования.

Председатель правления СТСН «Копцево» / Агапкина М.А.

