

Протокол
Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости
«Копцево»

Дата проведения 17 апреля 2021г

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаровонков С.Н., Потапов Е.В., Сухорукова Л.В., Аверкиева О.В.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса о дате проведения Общего собрания членов СТСН «Копцево»
2. Рассмотрение вопроса о приобретении или аренде у ООО «Хартия» платформы для вывоза бытовых отходов.
3. Отчет о возврате денежных средств по судебным искам с должников-собственников участков №№ 156, 216, 438.
4. Вынесение вопроса на общее собрание о заключении прямых договоров по расчетам за электроэнергию между садоводами и ООО «Энергосбыт Волга»
5. Рассмотрение вопроса о возможности установки контейнеров для раздельного сбора мусора

По первому вопросу заслушав председателя правления Агапкину М.А., о том, что Общее собрание членов СТСН «Копцево» целесообразно проводить в период, когда основная масса садоводов присутствует на своих дачных участках в период майских праздников.

Выступил член правления Жаворонков С.Н. с предложением провести собрание 08 мая 2021г. в 12-00 у сторожки.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести Общее собрание 8 мая 2021г. в 12-00 на площади у сторожки.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в новом дачном сезоне мы отказываемся от услуг одной организации по вывозу мусора, т.к. ее услуги сильно подорожали. Теперь мусор будет вывозить только ООО «Хартия». Для того, чтобы не возникло ситуации, когда мусор будет скапливаться на земле из-за переполненных платформ, нужно увеличить их количество до 3-х штук. Аренда платформы у ООО «Хартия» стоит 2 350руб. в месяц, а покупка – 41 000 руб. с доставкой.

Выступил член правления Сухорукова Л.В. с предложением купить новую платформу. Это выгоднее аренды, и новая платформа оправдает себя за год.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Купить одну новую платформу под мусор и установить ее рядом с другими.

По третьему вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что поданы в суд иски на 10 членов СНТС «Копцево», являющихся должниками на общую сумму 357 854руб. 11 коп. Из них полностью погасили свои долги Доброва Е.Е –участок №156, Жеребцов П.В. – участок № 438. Платинова Т.Ю. –участок №216 погасила долг частично – в размере 56 913руб. 74 коп. По остальным ждем судебные иски

По четвертому вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что за свет на 31,12,2020г. опять имеется задолженность в сумме 187 977 руб 50 коп., которая отчасти возникает из-за того, что многие садоводы стараются использовать льготную ставку в корыстных целях. Например – использовали 259 кВт, а оплатили 100кВт по льготной цене -3,53руб. Оставшиеся 159кВт-оставляют на следующий месяц и платят опять за 100кВт и тд. А на общем счетчике эти 159кВт посчитаны и оплачены по 4,21 руб. Вот получаем недостачу 108,15руб. Получается, что вроде все платят, а денег не хватает. Приходится каждый месяц ходить переписывать показания счетчиков, звонить садоводам, что бы платили и потом контролировать правильно ли они платят. Однако не всегда предпринятые меры приносят результат. Поэтому, что бы Саду не прекратили подачу электроэнергии за неуплату, хотелось бы перевести садоводов на прямые договоры с ООО «Энергосбыт Волга», а на период перехода отменить льготную ставку, чтобы опять не было минусов. не копить долги.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить вопрос на Общее собрание о переходе на заключение прямых договоров садоводов по оплате за электроэнергию с ООО «Энергосбыт Волга», а до полного перехода оплачивать за электроэнергию по 4,21рубую за кВт ,т.е. отказаться от льготной ставки, чтобы опять не копить долги.

По пятому вопросу член правления Аверкиева О.В. доложила Председателю и членам правления, что организация ООО «Бригантина плюс» и волонтерское движение «Александров.Свалка.net» готовы подготовить для нас контейнеры для раздельного сбора отходов: стекло, бумагу, пластик и железо/алюминий. Контейнеры привезут и установят бесплатно. Вывозить мусор будут так же бесплатно по мере заполнения контейнеров на основании заявки с нашей стороны. С нашей стороны требуется предоставить площадку для установки контейнеров и следить за их сохранностью и наполнением. Для нас такие контейнеры очень выгодны, т.к. если садоводы привыкнут сортировать мусор, то Сад сможет сэкономить на оплате за вывоз мусора. В случае положительного решения с нашей стороны контейнеры смогут установить на майских праздниках.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить установку контейнеров для раздельного сбора отходов на площадку рядом с платформами.

Председатель правления СТСН «Копцево» /Агапкина М.А./



Члены правления:

/Чубуков Н.А./

/Потапов Е.В./

/Сухорукова Л.В./

/Жаворонков С.Н./

/Аверкиева О.В./