

**Протокол**  
**Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости**  
**«Копцево»**

**Дата проведения** 24 февраля 2024г в 11 часов 00 мин

**Место проведения** Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

**Присутствовали:**

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А., Потанов Е.В., Саюков Р.Р., Жаворонков С.Н., Аверкиева О.В.

Присутствовали 5 членов правления из 6-ти. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня**

1. Отчет председателя правления Агапкиной М.А о сборе членских и целевых взносов
2. Отчет председателя правления Агапкиной М.А о работе с должниками по судебным искам.
3. Рассмотрение вопроса о возможности передачи электрической линии СТСН «Копцево» в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго»
4. Решение вопроса по садоводам, не заключившим прямые договора с ООО «Энергосбыт Волга»
5. Рассмотрение жалоб садоводов о свободном выгуле собак крупных пород в местах общего пользования садоводов.

**По первому вопросу** председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что согласно решения Общего собрания садоводов, проводимом 08 мая 2023г. целевые взносы на устройство асфальтированной дороги от 10 линии до моста, устройством дороги на малом поле и отсыпкой асфальтной крошкой площадки возле контейнеров в размере 7 400руб, а также взносы на ямочный ремонт от моста до поворота на г. Струнино в размере 3 200руб. садоводы должны оплатить в срок до 31 августа 2023г.. Членские взносы должны быть уплачены до 31 декабря 2023г.

Однако, по состоянию на 24 февраля 2024г ряд садоводов еще не оплатили ни членские, ни целевые взносы. Это участки №№ 10; 23; 61; 62; 82; 184; 223; 243; 260; 284; 295; 314; 321; 326; 334; 339; 400; 422; 428; 436; 442; 460; 503; 530; 553; 586; 623; 627; 635; 661. Ряд садоводов оплатили частично. Кроме этого целевые взносы в размере 3 200руб. не оплатили еще 24 садовода на общую сумму 76 800руб. Целевые взносы по 6 500 руб. на покрытие дороги асфальтом по саду в 2022г. не оплатили 8 садоводов на общую сумму 52 000 руб.

Председатель практически в ежедневном режиме обзванивает должников, высылает им сообщения на известные мессенджеры, однако не всегда удается «достучаться» до должника. К сожалению садоводы не задумываются о том, что если на расчетном счете Сада не будет необходимой суммы для оплаты электроэнергии по общему счетчику – Сад могут отключить от электросети и выставить неучтенку на большую сумму. При этом пострадают садоводы, которые своевременно все оплачивают.

Выступила член правления Аверкиева О.В. с предложением посодействовать в оповещении садоводов о образовавшейся у них задолженности и проработать возможные варианты ее погашения. Кроме этого она предлагает вывесить список должников с указанием номера участка и суммы на сайте СТНС «Копцево» и информационном стенде Сада.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить Аверкиевой О.В. номера телефонов садоводов и суммы задолженности, что бы она могла с ними поработать, а также составить и вывесить списки должников.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в 2023г. на 12 садоводов, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов, были поданы иски в суд, а именно:

Собственника уч. № 180 и № 181 – оплатил до суда – 20 779руб. за 2 участка.

Собственника уч. № 18 – оплатил 24 686,32 руб.

Собственника уч. № 198 - оплатил 26 746 руб.

Собственника уч. № 354 – оплатил 71 553 руб.

Собственника уч. № 623 – оплатил 37 533,53 руб.

Собственника уч № 175 - оплатил 44 268,45 руб., остался долг 10 600 руб. – за дорогу 2023г.

Собственника уч № 422 – присудили 48 573,39 руб, оплатил 26 288,55 руб.

Собственника уч № 260 – присудили 114 059,96 руб, оплатил 18 314,20 руб.

Собственника уч № 235 – присудили 35 120 руб., оплатил 0 руб

Собственника уч № 216 – присудили 46 876,08 руб , оплатил 0 руб

Собственника уч № 156 – присудили 35 120,71 руб, оплатил 0 руб

Однако часть этих садоводов признаны банкротами либо не работают официально и соответственно у судебных приставов нет возможности списать со счетов этих граждан указанные суммы задолженности по исполнительным листам. При этом все должны понимать, что невыполнение рядом садоводов своих обязанностей по уплате взносов приводит к тому, что часть намеченных и утвержденных в смете работ не выполняются.

Председатель предлагает подготовить новые иски на недобросовестных садоводов, имеющих задолженности за 2021-2023гг., чтоб не пропустить срок исковой давности.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Подготовить и направить в суд иски на садоводов, имеющих задолженности по членским и целевым взносам за 2019-2023гг, а имеенно:

Собственника уч № 422 –Геращенко А.В. в размере 24 702 руб. за 2023г.; 18 723руб – за 2022г.

Собственника уч № 260 – Перушкин Н.С. в размере 17 750 руб. за 2023г.; 14 491руб – за 2022г

Собственника уч № 235 –Леньшин К.А. в размере 18 088руб. за 2023г.; 12 900руб – за 2022г  
Собственника уч № 623 –Голованова Т.В. в размере 19 656 руб  
Собственника уч № 284 –Лоскутова Л.В. в размере 20 265руб. за 2023г.; 13 872руб – за 2022г  
Собственника уч № 216 –Платинова Т.Ю. в размере 18 872 руб. за 2023г.; 12 900руб – за 2022г  
Собственника уч № 400 –Григорьева И.В. в размере 16 967 руб. за 2022-2023гг  
Собственника уч № 442 –Григорьева И.В. в размере 19 394 руб. за 2023г.; 14 187руб – за 2022г  
Собственника уч № 339 –Степанов Г.А. в размере 56 793 руб. за 2019-2021гг и 2023г  
Собственника уч № 661 –Степанов Г.А. в размере 35 934 руб. за 2019-2023гг

По третьему вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что она работает до следующих перевыборов и хотела бы уйти на отдых, но боится, что новый председатель правления не сможет собрать членские взносы из-за отсутствия опыта в такого рода работе и в какой-то момент на счету может не хватить денежных средств для оплаты электроэнергии. Саду выставят неучтенку, а это не маленькая сумма, и /или отключат от электросети. И раньше, конечно, были сложности с оплатой электроэнергии, но сейчас, когда садоводы перешли на прямые договора с ООО «Энергосбыт Волга» стало еще хуже, т.к. многие садоводы, закрыв «дачный сезон» забывают, что показания счетчиков по электроэнергии нужно подавать ежемесячно, даже если вы не пользуетесь электричеством. Если сбытовая компания не получила от садовода данных показаний, то она автоматически начисляет норму потребления 72 кВт ( по 4,74 руб. на сумму 341,28) не только садоводу, но и на общий счетчик СТСН! Т.е. фактически Сад должен платить эту норму с общего счетчика и в месяц в общем может набежать сумма 150 000 – 160 000 руб.!!!! Таким образом в год по общему счетчику получается 1 400 000 руб. и более, а по смете с садоводов мы берем на оплату электричества по Саду 1834руб. (из расчета оплаты эл.энергии по общему счетчику Сада не более 1 130 000руб. в год ) Т.е в смету на 2024г. нужно закладывать как минимум 2400руб. с садовода и это без учета грядущего повышения тарифа в июле. Проблема еще в том, что и проконтролировать подачу показаний очень трудно, т.к не по всем собственникам приходят квитанции на оплату, но конечно кого получается выявить – звоню, предупреждаю, что надо подавать ежемесячно показания счетчиков.

В связи с вышесказанным предлагаю поставить вопрос на Общем собрании садоводов о передаче электрической линии СТСН «Копцево» в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго». Конечно до собрания нужно будет узнать все нюансы: как будут питаться 2 сторожки, камеры, фонари по Саду; нужно ли оформлять электрическую линию в собственность или ее могут взять, как бесхозную; какова материальная сторона вопроса передачи и какие есть риски, с учетом того, что линия построена 29 лет назад., и т.д.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

До проведения общего собрания узнать, как правильно и без рисков для Сада подготовить и передать электрическую линию СТСН «Копцево» в Александровский РЭС Филиала «Владимирэнерго», после чего внести вопрос передачи в повестку общего собрания.

По четвертому вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что у нас еще есть садоводы, которые не заключили прямые договора с ООО «Энергосбыт Волга» при этом некоторые из них и по старым счетчикам не платят. Например, собственник уч. № 400 и 442 Григорьева И.В. не оплачивает за потребленное электричество уже более 2-х лет! При этом на звонки не отвечает, в дом не пускает, сама на прием не приходит, т.е. полностью игнорирует факт задолженности и видимо не собирается ее оплачивать. При этом и она и ее семья пользуются участком и домом в полном объеме.

Выступил член правления Саюков Р.Р. с предложением отключить оба участка данного садовода от сети с 1 мая 2024г. Она не платит членские взносы, не платит за свет, но всеми благами сада она пользуется вместе с семьей. Пользуешься – плати! Не хочешь платить – не надо пользоваться! Отключить от сети, рассчитать пени согласно Устава – 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, а когда долг будет погашен и будет заключен прямой договор с ООО «Энергосбыт Волга» - подключить к электросети Сада.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Отключить уч. № 400 и уч. № 442 Григорьевой И.В. от электрической сети Сада за неуплату потребленной в течении более 2-х лет электроэнергии. В оплату за свет включить пени, рассчитанные за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы долга. Обязать заключить прямые договора на оплату электричества с ООО «Энергосбыт Волга» и только после выполнения собственником всех условий, подключить дом к электросети Сада.

Обязать заключить прямые договора с ООО «Энергосбыт Волга» следующих садоводов, собственников участков №№ 11, 23, 61, 93, 198, 223, 279, 295,314, 428, 436, 475, 503.

По пятому вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что к ней поступают жалобы от садоводов о том, что владельцы собак Егорова М.В (уч. № 636) и Коломеец Л.Г. (уч. № 617) выгуливают своих собак крупных пород без поводков и намордников по центральной дороге Сада с 20-й по 17-ю линию. Собаки крупные, агрессивные, хозяев не слушаются, подбегают к посторонним людям не зависимо от тог, звали их или нет, при этом могут напрыгнуть или обляять. Многие садоводы боятся таких собак и не могут гулять по саду, хоть и имеют на это полное право. Председатель неоднократно предупреждала этих владельцев собак, просила не использовать места общего пользования для выгула, но они не слушают и поступают по-своему.

Выступил член правления Жаворонков С.Н. с предложением написать участковому заявлении с просьбой принять меры.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Написать заявление участковому на указанных выше владельцев собак с просьбой принять меры.

Председатель правления СТСН «Копцево» /Агапкина М.А./



*[Handwritten signature]*

Члены правления:

/Чубуков Н.А./ *[Handwritten signature]*

/Потапов Е.В./ *[Handwritten signature]*

/Жаворонков С.Н./ *[Handwritten signature]*

/Саюков Р.Р./ *[Handwritten signature]*

/Аверкиева О.В./ *[Handwritten signature]*