

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием ТСН "Копцево"**  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

**СМЕТА РАСХОДОВ**  
**на содержание инфраструктуры ТСН "КОПЦЕВО" с 01.05.2024 г по 30.04.2025 г.**

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Расчет	Итого по смете, руб.
<b>1.</b>	<b>ЭКОЛОГИЯ</b>			
1.1	Вывоз мусора ООО "Хартия" № 111 ВЛ/А/2019 от 01.12.2019 г.	Договор руб.	1 куб. ТКО = 701 руб.24 коп. 1 платформа ТКО (8 куб).= 701,24*8 =5 609 руб.92 коп. 1 куб.строительный мусор= 875 руб.00 коп. 1 платформа строительного мусора (8 куб).= 875 руб.00 коп*8 = 7 000 руб.00 коп. ТКО- 130 платф. х 5 609 руб.92 коп= <u>729 289,60 руб.</u> Строительный мусор-10 платформ х 7 000 руб.00 коп= <u>70 000 руб.00 коп.</u>	
1.2	<b>ИТОГО:</b>	руб.		<b>799 289 руб.60 коп.</b>
1.3		руб.	<b>Взносы на 1 участок: 799 289,60 : 599= 1 334,37</b>	<b>1,334.00</b>
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРО, ПЕРЕДАЧ ПО ТСН "КОПЦЕВО"</b>			
2.1.	Оплата наружного освещения объектов общего пользования (по тарифу 5,75 руб./квт.ч) с 01.01.2023 г. "ЭнергоСбыт Волга" № 33300351000103 от 01.04.2021 г.; электроэнергии за 19 видеокамеры, регистраторов, шлагбаумов, сторожек, воды из скважены.	Договор ООО руб. Оплата 2-х 2-х 2-х забор	Тариф 1 полугод.2024 г.-5 руб.75 коп.; 2 полугод.2024 г.- 6 руб.49 коп.	1 686 818 руб.00 коп.
2.2.	Ревизия 2-х трансформаторов	руб.		30 000 руб.00 коп.
2.3	<b>ИТОГО:</b>	руб.		<b>1 716 818 руб.00 коп.</b>
2.4		руб.	<b>Взносы на 1 участок: 1 716 818,00 : 599=</b>	<b>2 866 руб.00</b>
<b>3.</b>	<b>ДОРОГА</b>			
3.1.	Договор ИП Астапова Е.А. Договор №1 от 01.01.2024 г.	руб.	Чистка снега в зимний период	991 074 руб.71коп.
3.2	<b>ИТОГО:</b>			<b>991 074 руб.71 коп.</b>

3.3		руб.	<b>Взносы на 1 участок: 991 074 руб.71 коп. : 599 = 1 654 руб.54 коп.</b>	<b>1 655 ,00</b>
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА ДЛЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
4.1.	З/плата работников управления	руб.	Председателя правления- 55 000,00 руб./мес.; Бухгалтер- 50 000,00 руб/мес.; Водитель - 35 000,00 руб./мес; Электрик - 20 000,00 руб./мес.; Дворник - 23 000,00 руб./мес	
4.2	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>Итого:183 000 руб.00 коп.*12= 2 196 000 руб.00 коп.</b>	<b>2 196 000руб.00 коп.</b>
4.3		руб.	<b>Взносы на 1 участок: 2 196 000,00 : 599 = 3 666 руб.11 коп.</b>	<b>3,666.00</b>
5	<b>ПРОЧИЕ И НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (ГОДОВЫЕ)</b>			
5.1	Услуги банка	руб.		36,000.00
5.2	Земельный налог на общие земли сада	руб.		89,225.00
5.3	Аренда эквайринга	руб.		12,000.00
5.4	Проценты по эквайрингу	руб.		170,178.00
5.5	Обслуживание видеокamer Договор № 1 от 01.06.2021 г.	руб.		48,000.00
5.6	Обновление программы 1С, ежегодное подтверждение эл. подписи СБИС	руб.		25,000.00
5.7	Канцтовары, бумага, картриджи, батарейки к видеокамерам, хозинвентарь,эл. лампочки для освещения сада. Оплата мобильного телефона (МТС; Билайн,Теле2),краска,замки.	руб.		130,000.00
5.8	Обслуживание и ремонт сетей энергоснабжения. Договор с ООО "ГрандЭлектро" № 101 от 01.01.2022 г.	руб.		96,000.00
5.9	Услуги КТС, Договор ОВО по Александровскому району ф-л ФГКУ УВО ВНГ Российской Федерации по Владимирской области № 130/АЛ от 25.07.2019 г.	руб.	4 206,63 x 12 мес.	50,479.56

5.10	Услуги по техобслуживанию комплекса технических средств охраны на объектах. Договор ФГУП "Охрана" ФС ВНГ Российской Федерации № 3804190026 от 24.07.2019 г.	руб.	1 321,56 x 12 мес.	15,858.72
5.11	Договор подряда на выполнение кадастровых работ по межеванию общих земель СТСН "Копцево" Договор №005Ю/2023 от 25.05.2023 г.	руб.		120,000.00
5.12	Налоги ПФ,ОМС,ФСС - 30,2%,	руб.		892,342.00
5.13	Услуги интернета ООО "Трайтек" Договор № 38/19 от 04.03.2019 г.	руб.	750,00 x 12 мес.	9,000.00
5.14	Обслуживание 2-х шлагбаумов по договору №1 от 01. 01.01.2023 г. ИП Жуковский А.Н.	руб.		36,000.00
5.15	Ремонт 3-х мусорных платформ, покраска перил моста,Заправка 3-х огнетушителей, приобретение пожарного ящика для песка.	руб.		35,000.00
5.16	Покос травы 2 раза за летний сезон (по договору)	руб.		30,000.00
5.17	Спиливание больших деревьев и ветвей под линией эл. передач,упавших деревьев и их утилизация ( по договору)	руб.		100,000.00
5.18	Ремонт общего забора вокруг сада	руб.		30,000.00
5.19	Непредвиденные расходы на ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры, оформление техдокументации, юридические услуги,госпошлина по судебным искам по должникам	руб.		200,000.00
5.20	<b>ИТОГО:</b>	руб.		<b>2,125,083.28</b>
5.21		руб.	<b>Взносы на 1 участок: 2 125 083,28 : 599 = 3 547,72</b>	<b>3,548.00</b>
	<b>ВСЕГО ( п.1+п.2+п.3+п.4+п.5):</b>	руб.		<b>7,828,265.59</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>			
6	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
6.1	<b>Количество соток земельных участков собственников</b>	сотка	<b>6,703</b>	

6.2	<b>Общая сумма сметы</b>	руб.	<b>(7 828 265,59: 6 703)</b>	<b>1,167.87</b>
6.3	<b>Оплата с сотки</b>	руб.	<b>Взносы с 1 сотки</b>	<b>1,168.00</b>
<b>ОХРАНА</b>				
7				
7.1	З/плата вахтеров	руб.	вахтер -20 000,00 руб./мес.*12 мес.*4 чел. = 960 000,00 вахтер -20 000,00 руб/мес.*5 мес.=100 000,00	1,060,000.00
7.2	<b>ИТОГО:</b>			<b>1,060,000.00</b>
7.3		руб.	<b>Взносы на 1 участок: 1 060 000,00 : 599 = 1 769,62 руб.</b>	<b>1,770.00</b>
			<b>из них:</b>	
7.4	<b>Оплата за охрану с дома ( в том числе строение сарай)</b>	руб.		<b>1,770.00</b>
7.5	<b>Оплата за охрану со строения сарай (без дома на участке)</b>	руб.		<b>885.00</b>
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
8				
8.1			<b>Всего 639 участков: в т.ч.:</b>	
8.2			Участки с домами	<b>562</b>
8.3			Участки с сараями	<b>31</b>
8.4			Участки не вступившие в наследство	<b>6</b>
8.5			<u>Справочно: Из 639 участков составляют:</u>	
8.6			Овраги,Пруды	<b>23</b>
8.7			Члены правления,ревизионная комиссия	<b>9 чел.</b>
8.8			Старшие по линиям	<b>8 чел.</b>
9	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ В СОБСТВЕННОСТЬ И ПЕРЕДАЧИ В АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РЭС ФИЛИАЛА "ВЛАДИМИРЭНЕРГО"</b>			
9.1	Оформление электролинии в собственность СТСН "Копцево", постановка на кадастровый учет для передачи в Александровский РЭС филиала "Владимирэнерго"	руб.		915 000,00

9.2	Оформление 2-х сторожек в собственность	руб.		
9.3	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>Взносы на 1 участок: 915 000,00: 610= 1500,00</b>	<b>1,500.00</b>

*Срок оплаты членских взносов до 31.12.2024 г.*

*Срок оплаты целевых взносов (по эл. линии) до 31.08.2024 года.*









